

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-24189-CPIH-5/2020
Заводни бр: 351-127/2020-IV-03
Дана: 27.03.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - у даљем тексту –Закон и 9/2020), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-24189-CPIH-5/2020 заводни бр. 351-127/2020-IV-03 који је поднео [REDACTED] за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 2 и 4. Закона.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3 дана 23.03.2020. године, захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-24189-CPIH-3/2016, заведен код градске управе под бр. 351-127/20-IV-03, уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa potpisano.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (GAT potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Mirko Todic EE potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Gradjevinska dozvola potpisano.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Lokacijski uslovi potpisano.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje potpisano.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Mirko Todic SEP DWF.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Mirko Todic SEP potpisano.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz Projekta SEP DWF.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Izvod iz Projekta SEP potpisano.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је увидом у приложену документацију утврдило да је уз захтев поднета сва потребна документација али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није имао право на подношење усаглашеног захтева, већ је требало поднети нов захтев за измену грађевинске дозволе. Из напред наведеног је утврђено да је захтев погрешно поднет .

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. а у вези члана 24. Правилника а чије одредбе се примењују и на проверу испуњености услова за измену решења о грађевинској дозволи прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.4 Правилника у року, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке и поднесе **нов захтев за измену** грађевинске дозволе

- не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

Начелник: Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић