

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-29127-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-140/2020-IV-03
Дана: 03.04.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11, поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране Задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији тавана у стамбени простор, на кат. парцели број 4060 Ко. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 31.03.2020. године, Задужбина Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11, поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-29127-ISAW-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-140/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији тавана у стамбени простор, на кат. парцели број 4060 Ко. Вршац.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

Потврда о пријему захтева (046931bb-dfa9-4b7a-8ae7-c9b0515e4504.pdf)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP-DJOKA STERIJA.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT-DJOKA STERIJA.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Извод из листа непокретности .zip);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ја плана за катастарску парцелу .pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови .pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC март 2020.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT djoka sterija.pdf);
- Идејни пројекат (IDP Adaptacija.dwfx);
- Идејни пројекат (IDP 2020.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у препис листа непокретности бр. 13587 Ко. Вршац од 28.08. 2018. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 4062 уписана породична стамбена зграда бр. 1, спратности П+0. Обзиром да је из достављене документације утврђено да је предмет интервенције објекат спратности П+1, а новонастале П+1+Пк, долази се до закључка да постоји неусаглашеност између спратности објекта уписаног у лист непокретности и спратности објекта који је предмет извођења радова.

Увидом у поднети захтев утврђено је да није уплаћена одговарајућа такса за услуге које пружа АПР, односно накнада за ЦЕОП, те уместо износа од 2000,00 динара уплаћено је 1000,00 динара.

Републичка административна такса по тарифном броју 165. Закона у износу од 3750,00 динара за објекат Б категорије није уплаћена, већ је уплаћена само такса од 320,00 динара за подношење захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић