

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-32062-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-435/2020-IV-03  
Дана: 05.11.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] **поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Војнички трг бр. 1/локал 2**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене стана бр. 5 у пословни простор са извођењем грађевинских радова на кат. парцели бр. 4250 Ко.Вршац у згради за колективно становање, спратности По+П+1, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

Дана 02.11.2020. године, [REDACTED] поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-32062-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-435/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење на изградњи помоћног објекта, на кат. парцели број 8042/1 Ко. Вршац.

Уз поднети захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Докази о уплатама (20-42-IDP-1-Projekat arhitekture-Crtezi.dwg).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - APR.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 2.pdf).
- Идејни пројекат (20-42-IDP - Projekat arhitekture.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Poreska uprava 1.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (20-42-S - Dokaz o uplati - Budzet grada Vrsca.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (IMIR Svetosavski trg br.4 - KTP - El. potpisan.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (20-34-S - Корпија plana.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (20-42-S - Punomoćje.pdf).

- Сагласност сувласника (20-34-S - Saglasnost stanara na radove.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

**По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и лице архитектонске струке разматрајући главну свеску ИДП, увидом у пројектну техничку документацију бр.техн.док.20/42-идп-1 од октобра 2020.године урађену од стране "Метрум инг" Вршац, за промену намене стана бр.5 у пословни простор, у објекту за колективно становање По+П+1 на Светосавском тргу бр.4 у Вршцу, на кат.парц.бр. 4250 Ко. Вршац, утврђено је следеће: 1. Недостаје главна свеска уз идејни пројекат који чини део техничке документације на основу чл.24 став 1 тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. 2. Радови на отварању дела отвора фасаде за улаз у објекат намењеног угоститељству, сматрају се радовима на реконструкцију објекта, на основу чл.2. став 1 тачка 32. Закона о планирању и изградњи („сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), па сходно тим изменити наслов за планиране радове. 3. За планиране радове са променом намене у локал намењеног за угоститељство - кафетерија, који су приказани у графичком делу идејног пројекта архитектуре, неопходно је да се прибављају противпожарни и санитарни услови.**

Чланом 135. став 8. прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се и уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 27. став. 3 тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица.

Чланом 145. ст. 2. Закона, прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Како су предмет извођења радова, радови на заједничким деловима зграде (фасади) који су у заједничкој недељивој својини власника посебних делова зграде сходно горе наведеном, потребно је доставити оверене писмене сагласности власника посебних делова зграде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић