

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3756-ISAW-1/2020  
Заводни број: 351-62/2020-IV-03  
Дана: 20.02.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене са извођењем грађевинских радова два пословна простора у два стана на кат. парцели број: 4377 Ко. Вршац, ул. Николе Тесле бр. 7-11, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

[REDACTED], поднео је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, захтев за издавање решења по члану 145. Закона о планирању и изградњи, заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-3756-ISAW-1/2020, заводни број писарнице градске управе: 351-62/2020-IV-03.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CARAN CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CARAN RAT.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CARAN GRADSKA.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC.pdf);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (CARAN - KOPIJA PLANA I LN.pdf);

- Идејни пројекат (1 - CARAN - PROMENA NAMENE.dwf);

- Идејни пројекат (1 - IDP - CARAN 14.02.2020.pdf);

- Идејни пројекат (0 - IDP - CARAN 14.02.2020.pdf).

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

**Увидом у пројектно техничку документацију идејног пројекта са главном свеском лице архитектонске струке дало је следећи коментар:**

Приложена пројектна-техничка документација идејног пројекта за промену намене са извођењем грађевинских радова на објекту за вишепородично становање са пословањем, спратности По+П+2+Пк, на кат.парц.бр. 4377 КО Вршац, у Вршцу, ул.Николе Тесле бр.7-11, НИЈЕ у складу са чланом 47. став 1 тачка 1, а у вези прилога бр. 13. тачка 16. садржине техничке документације за грађење објекта и извођење радова из чл.145 Закона о планирању и изградњи за које се издаје решење о одобрењу извођења радова, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( "Службени гласник РС" бр.73/2019): - У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, у делу броја функционалних јединица и број паркинг места, није прецизиран број станова и паркинг места. - На основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) у зони мешовите градње, зона 18, блок бр.64. у делу Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила, прописано је следеће: "За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле намењене изградњи вишепородичног објекта мора се обезбедити паркинг простор за паркирање возила по правилу - један стан

**једно паркинг место, односно једно паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисне површине".**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање решења по члану 145. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**Поука о правном леку:** Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић