

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-38224-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-492/2020-IV-03
Дана: 30.12.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11, поднетом путем пуномоћника Бироа „Д3 ПРОЈЕКТ“ пр. Драган Добросављевић**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ. и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела тавана стамбено пословне зграде, спратности По+Пр+1, на кат. парц. бр. 4062 Ко. Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 13587 Ко. Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 25.12.2020. године Задужбина Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 11, поднела је овом органу путем пуномоћника Бироа „Д3 ПРОЈЕКТ“ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-38224-ISAW-1/2020, заводни бр. 351-492/20-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 27. и 28. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР 2000.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 4090.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ја плана за катастарску парцелу.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Resenje katastar.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC март 2020.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT 1 1250.pdf).
- Идејни пројекат (Zaduzbina tavan IDP.dwfх).
- Идејни пројекат (Zaduzbina tavan IDP.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и сходно члану 27. Правилника утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту или објекту, те је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 4062 Ко. Вршац и утврдио да је на кат.парц.бр. 4062 Ко Вршац уписана државна својина РС, са правом коришћења уписаним у корист Задужбине Ђоке Стерије Поповића, да је на кат. парцели бр. 4062 Ко. Вршац уписана стамбено пословна зграда бр. 1, спратности По+Пр+1, површине у габариту 182м², власника РС, облик својине државна, са делом поседа 1/1, носиоца права коришћења Задужбине Ђоке Стерије Поповића из Вршца, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 11.

Чланом 145. став. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Имајући у виду горе наведено као и цитиране одредбе Закона, потребно је за наведене радове доставити сагласност власника објекта - РС.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић