

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-4219-ISAWA-2/2020
Заводни бр: 351-426/20-IV-03
Дана: 02.11.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], **поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб.** у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб, за измену грађевинске дозволе којом је одобрена изградња гараже за смештај пољопривредне механизације, на кат. парцели број 30654 Ко. Вршац, уписаној у лист непокретности привремени број 13951 Ко. Вршац, потес „Средње поље“ у Вршцу, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 3. 4. и 5. Закона и чланом 17. став 1. тачка 3.4.5. Правилника.

Образложење

[REDACTED], поднео је кроз централни информациони систем, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, дана 27.10.2020. године, захтев бр. ROP-VRS-4219-ISAWA-2/2020 за измену решења о одобрењу за извођење радова уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Цеоп.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Републике.pdf).
- Идејни пројекат (ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ.dwf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КТП.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (РЕШЕЊЕ О НАКНАДИ.pdf).
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ПОТВРДА О СТАТУСУ.pdf).
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Пуномоћ.pdf).
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Решење-исправка.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (Буџет Општине.pdf).

- Технички опис и попис радова (ПРЕДМЕР И ПРЕДРАЧУН.pdf).

- Технички опис и попис радова (Технички опис.pdf),

- Идејни пројекат (ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ_potpisan.pdf).

- Идејни пројекат (ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ_potpisan.pdf).

- Идејни пројекат (ГЛАВНА СВЕСКА_potpisana.pdf).

Чланом 24. Правилника прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у одељењу утврдило је следеће: **у главној свесци и захтеву наведена је категорија објекта Б, класификациони број 127142, а то су остале пољопривредне зграде гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде до 4.000 м² и висине до 25 м. У табели о општим подацима о објекту као тип објекта наведено је да је реч о наткривеном складишту, што би за последицу имало другу класификацију и категоризацију објекта, те стим у вези потребно је захтев прецизирати.**

Чланом 142. Закона прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом се сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 142. Закона и члана 23.и 24. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и доатви уговор закључен у складу са посебним законом, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић