

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-5514-ISAW-1/2020  
Заводни бр: 351-92/20-IV-03  
Дана: 09.03.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације Телеком Србија Ад. Београд, Таковска бр. 2**, поднетом путем пуномоћника „Градина“ Доо. из Београда, Масариков трг бр. 8, које заступа директор Ђуро Ђурђевић, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Предузећа за телекомуникације Телеком Србија Ад. Београд, Таковска бр. 2 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора бр. 1 површине 75м<sup>2</sup>, са подрумом површине 45м<sup>2</sup>, који се налази у стамбено пословној згради на кат. парцели број 4328 Ко. Вршац, уписаној у лист непокретности бр. 8732 Ко. Вршац, Трг Победи бр. 5, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

Дана 03.03.2020. године Предузеће за телекомуникације Телеком Србија Ад. Београд, Таковска бр. 2 поднело је путем пуномоћника „Градина“ Доо. из Београда, ул. Масариков трг бр. 8, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-5514-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-92/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора бр. 1 на кат. парцели број 4328 уписаној у лист непокретности бр. 8732 Ко. Вршац, Трг Победи бр. 5.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (8.uplate taksi za Telekom Vrsac.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (8.uplate taksi za Telekom Vrsac.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (8.uplate taksi za Telekom Vrsac.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (8.uplate taksi za Telekom Vrsac.pdf);
- Технички опис и попис радова (PREDMER RADOVA dj.pdf);
- Уговор између инвеститора и финансијера (vor za izradu projektne dokumentacije Vrsac dj.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона ( za zastitu spomenika za reklamu -rancevo dj.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (titu spomenika kulture rancevo na projekat dj.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (тар непокретности\_ Подаци о непокретности dj.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje -TELEKOM- Gradina - Vršac dj.pdf);
- Уговор између инвеститора и финансијера (Ugovor br. 327751-1 - Aleksandar Grujin dj.pdf);
- Технички опис и попис радова (hnicki opis za poslovnicu TELEKOM u Vrscu dj.pdf);
- Идејни пројекат (IS - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-1.3.2020 dj.pdf.zip);
- Идејни пројекат ( I TIS - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-1.3.2020 dj.pdf);
- Идејни пројекат ( I TIS - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-1.3.2020 dj.pdf);
- Идејни пројекат (RO - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-3.1.2020 dj.pdf.zip);
- Идејни пројекат ( I TIS - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-1.3.2020 dj.pdf);
- Идејни пројекат ( I TIS - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-1.3.2020 dj.pdf);
- Идејни пројекат (6.0. KGH - MTS Vrsac -KOMPLET - EL POTP dj.pdf)
- Идејни пројекат (oglasavanje - MTS Vrsac - KOMPLET - EL POTP dj.pdf);
- Идејни пројекат (1. NAMESTAJ - MTS Vrsac - KOMPLET - EL POTP dj.pdf);
- Идејни пројекат (1.0. VIK - MTS Vrsac - KOMPLET - EL POTP dj.pdf);
- Идејни пројекат (1.0. AG - MTS Vrsac - KOMPLET - EL POTP dj.pdf);
- Идејни пројекат (a - MTS Vrsac - KOMPLET - PDF-3.1.2020 potp dj.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту

инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, **лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је утврдило да недостаје геодетска подлога у складу са чланом 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 11. октобра 2019.) коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.**

**Према ставу 3. члана 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном квалификованим електронским потписом, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама и достави доказ о праву на земљишту, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.граф.инж. Зорица Поповић