

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-7622-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-151/2020-IV-03
Дана: 14.04.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] поднетом путем пуномоћника „Ктирио“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 -у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, на кат. парцели број 561 Ко. Павлиш, ул. Првوماјска бр. 73, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 09.04.2020. године [REDACTED], поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-7622-ISAW-3/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-151/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта за смештај пољопривредних машина, на кат. парцели број 561 Ко. Павлиш, ул. Првوماјска бр. 73.

Уз поденти захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Идејни пројекат (Glavna sveska - Nikolin Zivica.pdf);
- Идејни пројекат (1 - IDP Arhitektura - Nikolin Zivica.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР - Živica Nikolin.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa - Živica Nikolin.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (561 К.О.Pavlis КТР -

Živica Nikolin.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa 320 - Živica Nikolin.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa - Živica Nikolin.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost - Teodora Bućinac.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost - Snežana Todorov.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost - Manojlović Gordana.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Saglasnost - Klara Bućinac.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења

радова (Punomoćje - Nikolin Živica.pdf);

- Идејни пројекат (1 – Arh IDP - Zivica Nikolin.dwfх).

Поступајући по поднетом захтеву, надлежни орган је у складу са законом проверавао испуњеност формалних услова за поступање по Закону и настављајући поступак у поступку спровођења обједињене процедуре од надлежног органа за послове државног премера и катастра затражио лист непокретности за кат. парцелу 561 КО. Павлиш, а ради утврђивања доказа о одговарајућем праву на предметној парцели. Као одговор од РГз – скн Вршац примили смо обавештење број: бр. 952-04-115-5454/2020 од 10.04.2022. године, да је тражени ЛН за наведену катастрску парцелу у комасационом подручју и да комисија за комасацију због ванредне ситуације није у могућности да пошаље тражени документ.

Како је немогуће наставити поступак издавања решења, без утврђивања доказа о одговарајућем праву у смислу испуњности формалних услова за одлучивање по захтеву, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од

пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић