

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8585-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-147/2020-IV-03
Дана: 13.04.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Доо. за високоградњу „Rasing“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2**, у предмету издавања решења којим се одобрава извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 145. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 - у даљем тексту: Закон и 9/2020), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране Доо. за високоградњу „Rasing“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, спратности П+0, кат. парцели број 1128 Ко. Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 27, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 08.04.2020. године, Доо. за високоградњу „Rasing“ Вршац, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2 поднео је захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-8585-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-147/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела породичне стамбене зграде, спратности П+0, кат. парцели број 1128 Ко. Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр. 27.

Уз поденти захтев достављена је следећа документација по члану 145. Закона:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA PORESKA UPRAVA.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor o poklonu Visacki.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA CEOP.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA TAKSA.pdf);
- Технички опис и попис радова (PREDMER I PREDRAČUN RADOVA.pdf);
- Идејни пројекат (1 - PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf);
- Идејни пројекат (0 - GLAVNA SVESKA.pdf).

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15301 Ко. Вршац од 10.04. 2020. године, које је овај орган прибавио по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-5372/2020 од 10.04.2020. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 1128 Ко. Вршац, уписана породична стамбена зграда бр. 1, спратности П+0 са правом приватне својине на парцели и објекту уписаним у корист Миливоја Вишацког из Вршца.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је у делу захтева „лице на чије име ће гласити акти и решења“ наведено да ће решење гласити на Доо. „Расинг“ .

Чланом 145. ст. 2. Закона, прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Имајући и виду горе наведено из свега достављеног нејасно је у чије име се подноси захтев, обзиром да постоји неусаглашеност између лица назначеног у прегледу захтева као инвеститора, лица на чије име гласи документација и власника кат. парцеле бр. 1128 Ко Вршац, а обзиром да није

достављена пуномоћ између власника парцеле и подносиоца захтева Доо. „Расинг“.

На основу овако утврђеног чињеничног , стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилником, то су се у смислу члана 8ђ.и 145. Закона и члана 29. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. РГЗ – скн Вршац.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИ
(Дипл.инж.грађ.Зорица Поповић