

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-23853-ISAW-1/2020  
Заводни бр: 351-357/20-IV-03  
Дана:07.09.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора** [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED], број: ROP-VRS-23853-ISAW-1/2020, заводни бр: 351-357/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, спратности П+0, на кат. парц. бр. кат. парц. 28249 К.О. Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

[REDACTED], поднели су дана 03.09.2020. године путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр.18, захтев број: ROP-VRS-23853-ISAW-1/2020, заводни бр: 351-357/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (DMITROVIC ZELJKO-potpisan.pdf)

Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Dmitrovic Zeljko Vrsac KTP.dwg)

- Идејни пројекат (ŽD K graf.dwfx)
- Идејни пројекат (K IDP ŽD EP.pdf)
- Идејни пројекат (GS IDP ŽD EP.pdf)
- Идејни пројекат (ŽD Помоћни објекат А graf.dwfx)
- Идејни пројекат (А IDP ŽD EP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (пуномоћје ЕП.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (seop taksa EP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (republička taksa EP.pdf)

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa EP.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је сходно члану 17. Правилника утврђивао постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту и увидом у податке катастра непокретности утврдио је да је кат.парц. бр. 28249 КО Вршац, њива 2.класе, пољопривредно земљиште, у приватној својини [REDACTED] у обиму удела сваки по 1/2, као и да је у Г листу-подаци о теретима и ограничењима уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Чланом 88.став 5.Закона прописано је да власник кат.парц.коме је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта **пре издавања грађевинске дозволе**.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен захтев и достави решење о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште односно, достави лист непокретности без уписаног терета на предметној парцели, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-

742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић