

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37338-CPI-1/2020
Заводни бр: 351-480/20-IV-03
Дана: 18.12.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ХЕМОФАРМ АД Вршац, Београдски пут бб**, поднетом путем пуномоћника Сандић Зорке из Новог Сада, ул. Модена 1, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ХЕМОФАРМ АД Вршац, Београдски пут бб, за реконструкцију и доградњу - проширења дела ВРС-а (објекат бр. 20 уписан у ЛН бр.6643 КО Вршац) за канцеларијске просторе и реконструкција дела високо регалног складишта у коме се обавља узорковање, спратности П+2, категорија објекта "В", класификациона ознака: 125102, на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Београдски пут бб, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8в. став 1. Закона и чланом 17. став 1. тачка 3. и став 4. Правилника.

Образложење

Дана 16.12.2020.године, инвеститор ХЕМОФАРМ АД Вршац, Београдски пут бб, поднело је, путем пуномоћника Сандић Зорке из Новог Сада, ул. Модена 1, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу - проширења дела ВРС-а (објекат бр. 20 уписан у ЛН бр.6643 КО Вршац) за канцеларијске просторе и реконструкција дела високо регалног складишта у коме се обавља узорковање, спратности П+2, категорија објекта "В", класификациона ознака: 125102, на кат.парц.бр.9690/1 КО Вршац, у Вршцу, ул.Београдски пут бб, заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-37338-CPI-1/2020, заводни број 351-480/20-IV-03.

Чланом чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: надлежност за поступање по захтеву; да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних ртакси и накнада, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 8в Закона је прописано да је надлежни орган дужан да спроводи обједињену процедуру тако што води електронску, јавно доступну базу података о току сваког појединачног предмета, од подношења захтева за издавање локацијских услова,

до издавања употребне дозволе, која садржи и акта прибављена и издата у тој процедури (у даљем тексту: регистар обједињених процедура).

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднети захтев утврђено је да захтев за издавање грађевинске дозволе није поднет у прописаној форми, односно да није извршено повезивање са захтевом за издавање локацијских услова бр. ЦЕОП-а ROP-VRS-22314-LOC-1/2020 те је тако формиран захтев за издавање грађ.дозволе под другим бројем у коме се у досијеу предмета не виде издати локацијски услови а што је супротно одредбама закона о вођењу обједињене процедуре за сваки појединачни предмет од подношења захтева за издавање локацијских услова до издавања употребне дозволе, а који садржи и акта прибављена и издата у тој процедури.

Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 9690/1 и објекат који је предмет ове дозволе надлежни орган је утврдио да се на предметној парцели налази објекат хемијске индустрије - високо регално сладиште, означен бр. 20, спратности П+0, а што не одговара спратности објекта за кога су издати локацијски услови и који је предмет овог захтева (П+2).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов захтев и поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић