

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-29147-ISAWHA-2/2020  
Заводни бр: 351-414/20-IV-03  
Дана:23.11.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], број: ROP-VRS-29147-ISAWHA-2/2020, заводни бр: 351-414/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, спратности П+0, на кат. парц.бр.19251/4 К.о. Вршац, потес Мали рит, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

Дана 12.10.2020. године инвеститори [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднели су овом органу путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе, на кат. парц. 19251/4 К.о. Вршац.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, па је исти решењем бр. ROP-VRS-29147-ISAW-1/2020, заводни бр: 351-414/20-IV-03 од 15.10.2020. год.одбачен као непотпун.

Инвеститори су у законом предвиђеном року поднели усаглашени захтев, а све у складу са чланом 28.став 18. Правилника.

По пријему наведеног усаглашеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана чл. 145. Закона и чл. 27. Правилника.

Увидом у решење Градске управе Града Вршца Одељења за привреду, пољопривреду и локални економски развој бр.320-16/2020-IV-08 од 16.11.2020.године утврђено је да је истим обавезан Иветић Милош из Вршца, ул. Гудурички пут 260а да за коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе на неодређено време плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и то „**кат.парцеле бр. 21828/2, укупне површине 2048м2 потес Кула, а на коју намерава да изврши легализацију**“.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 88. став 5. Закона прописано је да власник кат. парц. коме је промењена намена из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта **пре издавања грађевинске дозволе**.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да је инвеститор приложио Решење о утврђивању накнаде за промену намене пољопривредног земљишта катастарске парцеле бр. 21828/2, површине 2048м<sup>2</sup>, потес Кула а не предметне кат. парцеле бр. 19251/4 К.О. Вршац, потес Мали рит, то је применом члана 8, 8ђ. и 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл. прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл. инж. арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл. грађ. инж. Зорица Поповић