

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15099-ISAW-1/2020  
Заводни бр: 351-239/20-IV-03  
Дана: 25.06.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетог путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018,31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], број: ROP-VRS-15099-ISAW-1/2020, заводни бр: 351-239/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на померању постојеће капије, изградње оградног зида и постављање улазне капије за улаз у подрумски простор у Вршцу, ул. Трг Светог Теодора бр.8, на кат.парц.бр. 4055 КО Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

## Образложење

[REDACTED], поднели су дана 24.06.2020. године путем пуномоћника БИРОА ДЗ ПРОЈЕКТ пр. Драган Добросављевић, из Вршца, улица Сремска 69а, захтев заведен код градске управе под бр. 351-239/20-IV-03, бр. ROP-VRS-15099-ISAW-1/2020, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP 2000.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT 790.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC PRVA GITARA MIRA.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT 1250.pdf)
- Идејни пројекат (crtezi idp.dwfх)
- Идејни пројекат (IDP Jevdic gitara Mira.pdf)

- Уговор између инвеститора и финансијера (UGOVOR O ZAKUPU GITARA MIRA.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PLN 4055 JEVDIC.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, овлашћено лице архитектонске струке је увидом у приложу документацију, утврдило да :**Недостаје геодетска подлога у складу са чланом 48 ПРАВИЛНИКА о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, број 73 од 11. октобра 2019.) коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. На насловној страни стоји да је пројекат израђен за потребе изградње оgrade и постављање капије. У техничком опису стоји да су у питању радови на инвестиционом одржавању, санацији и адаптацији постојећег локала ради стварања услова за независно функционисање. Даље се наводи да локал у подруму тренутно нема директан приступ, да је потребно објекат заштити од продора влаге, направити спуштени плафон и нови под од керамичких плочица. То је предвиђено у другој фази. Потребно је прецизно навести само оне радове који су обухваћени овим пројектом. За радове на инвестиционом одржавању, санацији и адаптацији објекта који ужива мере режима бр.2 Завода за заштиту споменика културе Панчево, потребно је прибавити услове мера заштите у поступку издавања локацијских услова. Уколико се помера капија на самом објекту, то није део оgrade, већ се ради о реконструкцији објекта, за које радове се морају у поступку издавања локацијских услова прибавити услови мера заштите надлежног завода. Такође, увидом у приложено пуномоћје утврђено је да је исто дато од стране удружења „ Прва српска гитара мира“ из Вршца, ул. Змај Јовина бр.71, а које је наведено као финансијер, а не као инвеститор. Наиме, као инвеститори су наведени:лица Александар Јевдића из Вршца, Ул.народног хероја Милана Тепића бр.28 и Крчагов Никола из Вршца, Ул. Дворска бр. 27. Такође увидом у**

**приложени уговор о закупу пословних просторија утврђено је да је између инвеститора и наведеног финансијера закључен закуп а не уговор о финансирању у складу са чланом 135а, те није јасна намера инвеститора и финансијера о инвестирању и финансирању.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 ( три ) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:  
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић