

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-36355-CPI-3/2020
Заводни бр: 351-112/20-IV-03
Дана: 16.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „Комфорт Бау“ доо Вршац ул. Васе Пелагића бр.22, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „Комфорт Бау“ доо Вршац ул. Васе Пелагића бр.22, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1 и Помоћног објекта-гараже, спратности П+0, који се налазе на кат.парц.бр. 5862, 5863 и 5864 КО Вршац, Вршцу, ул. Никите Толстоја бр.11, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 12.03.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „Комфорт Бау“ доо Вршац ул. Васе Пелагића бр.22, путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-36355-CPI-3/2020, Заводни бр. 351-112/20-IV-03, за издавање решења за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1 и Помоћног објекта-гараже, спратности П+0, из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 2 - PGD..pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - PGD..pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Sveska 0 KB pdf..pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (EEE MM KomfortBau - PS objekat v.1.1 FK.pdf)

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (TAKSA CEOP.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (TAKSE.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (K.dwfх)

Пројекат за грађевинску дозволу (ARH.dwfх)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 Izvod crtezi K-Bau.dwfх)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (TAKSE.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје _20200311114116.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (KTP BRANKO VRSAC (1).pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (KTP branko-sladjan ktp vrsac (1).dwg)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у

складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило је следеће: *„У локацијским условима понаслов ЗАШТИТА СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА стоји да се отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може дозволити ако је међусобан размак између објекта (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 м. Ако је међусобни размак од 3,0 м до 4,0 м дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња кота на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 м. Како је растојање планираног објекта од објекта на парцели бр.5865/1 3,50м, прозори на купатилима на 1. и 2. спрату требало би да имају парапете од мин.1,80м, а не 0,90м.“*

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић