

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-38439-ISAW-1/2020
Заводни бр: 351-493/20-IV-03
Дана: 29.12.2020. год.
Вршац, Трг победе бр.

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПОШТА СРБИЈЕ Београд Таковска 2**, поднетом путем пуномоћника Гордане Ражнатовић, запослене у Јавном предузећу „Пошта Србије“ Београд, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. 134.став 2. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОШТА СРБИЈЕ Београд Таковска 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта стамбено пословне зграде која се налази на кат. парцели бр. 4561 КО Вршац у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 15, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 28.12.2020.године инвеститор ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОШТА СРБИЈЕ Београд Таковска 2, поднео је, путем пуномоћника Гордане Ражнатовић, запослене у Јавном предузећу „Пошта Србије“ Београд, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-38439-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-493/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова објекта стамбено пословне зграде на парцели 4561 КО Вршац у Вршцу, ул. Жарка Зрењанина бр. 15.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона и доказ о уплати прописаних републичких и градских административних такси.
- Технички опис и попис радова сачињен од стране дипл.инж.арх. Иванке Раденовић
- Пуномоћје за подношење захтева
- Лист непокретности

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није

приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 135. став 8. Закона прописано је да за изградњу или извођење радова на грађ.земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је по службеној дужности извршио увид у податке катастра непокретности и утврдио да је предметни стамбено пословни објекат у власништву власника посебних делова уписаних у В лист 2.део.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није приложио документацију прописану Законом и Правилником, односно **сагласност свих власника на предметном објекту за извођење предметних радова**, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. у вези члана 135. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић