

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-8688-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-416/20-IV-03
Дана: 21.10.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора** [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр+0, на кат. парц. бр. 3883 и 3884 КО Вршац, у Вршцу, ул. Змај Јовина бр. 45, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 14.10.2020. године, инвеститор [REDACTED] поднео је, путем пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-8688-CPI-2/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-416/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу објекта из диспозитива овог решења

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (ceop taksa EP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (EE MT EP.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev2 M Telpeš PGD-K.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (K PGD MT-potpisan_e.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (rev2 M Telpeš PGD A.dwf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (MT A PGD-potpisan_e.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (MT GS PGD-potpisan.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (rev2 M Telpeš PGD-I.dwf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (MT PGD IZVOD IZ PROJEKTA TK-potpisan -potpisan.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (opštinska EP.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (ovina 46, Vršac - KTP (GEOAS INŽENJERING).dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (šac - KTP (GEOAS INŽENJERING) - potpisan.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje EP.pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је након утврђивања да су испуњени формални услови за поступање по захтеву по службеној дужности прибавио обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта. Увидом у обавештење овлашћеног лица за обрачун доприноса утврђено је да се у Главној свесци пројекта наводи да помоћни објекти на парцели не постоје, међутим у Листу непокретности бр.11578 од 10.04.2020.године наводи се постојање 3 помоћна објекта. Да би обрачун доприноса за уређење могао да буде коректно обрачунат и да би странка остварила право на умањење доприноса неопходно је приложити решење о рушењу предметних објеката или свеску број 10 о уклањању предметних помоћних објеката.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор није доставио решење о уклањању, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и достави решење о уклањању помоћних објеката, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић