

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-9972-CPI-3/2020
Заводни бр: 351-467/20-IV-03
Дана: 09.12.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Таковска улица бр.2**, поднетом путем пуномоћника Кодар Енергомонтаже доо из Београда, Ул.аутопут за Загреб 22, кога заступа Јанко Берберовић, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Таковска улица бр.2, за изградњу базне станице локација „Јабланка ГСМ, УМТС, ЛТЕ800“-ПА117, ПАУ117, ПАО117, бруто развијене грађевинске површине 30,25м2, категорије Г, класификациони број 222 431 у Јабланци, на кат.парц.бр. 82/1 КО Јабланка, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 07.12.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор ПТ „Телеком Србија“ АД, Београд, Таковска улица бр.2, путем пуномоћника Кодар Енергомонтаже доо из Београда, Ул.аутопут за Загреб 22, кога заступа Јанко Берберовић, са захтевом број ROP-VRS-9972-CPI-3/2020, Заводни бр. 351-467/20-IV-03, за издавање решења за изградњу базне станице локација „Јабланка ГСМ, УМТС, ЛТЕ800“-ПА117, ПАУ117, ПАО117, на кат.парц.бр. 82/1 КО Јабланка.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложени техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и у свом извештају утврдило је следеће: *„Потребно је да подносилац захтева уђе у поступак Измене локацијских услова, како би се прибавили услови у погледу заштите животне средине и заштите природе у складу са чланом 19 УРЕДБЕ О ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020). у поновљеном захтеву навести и укупну висину антене, постоља и громобрана, обзиром да је то око 17,00м, а локацијски услови су издати за стуб висине 15,00м. Потребно је и у локацијским условима приказати и планирану ограду.“*

Увидом у приложени Уговор о закупу утврђено је да исти није оверен у складу са законом који уређује оверу потписа. Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да парцела бр. 81/2 Ко Јабланка у приватној својини Новак Корнела из Јабланке Омладинска 35. Увидом у Г лист-подаци о теретима, утврђено је да није стављена забележба постојања Уговора о закупу кат.парцеле бр. 81/2 Ко Јабланка у корист инвеститора „Телеком Србија“ АД, Београд.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.граф.инж. Зорица Поповић