

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-9114-CPI-2/2020
Заводни бр: 351-377/20-IV-03
Дана: 25.09.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 - у даљем тексту: Закон), члана 18. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за изградњу стамбено - пословног објекта породичног типа са четири стана и 2 локала, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 4521 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Васка Попе бр.8, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 17. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Дана 17.09.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, са захтевом број ROP-VRS-9114-CPI-2/2020, Заводни бр. 351-377/20-IV-03, за издавање решења за изградњу стамбено - пословног објекта породичног типа са четири стана и 2 локала, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 4521 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Васка Попе бр.8.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев поднео документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Uplata naknade.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos_C E O P.pdf)
- Енергетска дозвола (EEE_Vlajkinovic_4521-potpisan.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (4521 KTP Vlajkinović EP.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (VP8 PGD 2 KONSTRUKCIJA...pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (VP8 PGD 2K.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 Uklanjanje objekta VP8 +TK....pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (TK rusenje..pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Копија плана i prepis ln.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Foto uz zahtev za rusenje.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (10 Projekat rusenja.dwg)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Resenje Zavod Pancevo.pdf)

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD 1A..dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SVESKA 1 - PGD GVVP8....pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD 0..dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD 0....pdf)

Чланом 8ђ. Закона и чланом 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева односно пријаве, лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да нису поднети услови Завода за заштиту споменика културе у Панчеву за изградњу предметног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да инвеститор није доставио потребне услове, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и достави услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић