

архитектуре бр. 68/20-ПГД и 11. елаборат енергетске ефикасности бр. 68/20-ПГД.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 68/20-ПГД од септембра 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 34/20-ТК од септембра 2020. године) сачињеном од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 86/2020 ОД 17.09.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 56.897,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 56.897,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА,

СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 15.09.2020. године путем пуномоћника, Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев бр. ROP-VRS-21932-CPI-2/2020, заводни писарнице градске управе бр. 351-369/2020-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (naknada za CEOP.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republika adm.taksa.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska adm.taksa.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу.pdf).

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (DZAMIC PUNOMOC.pdf).

- Геодетски снимак постојећег стања (28202 KTP digitalno potpisan.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење.pdf).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi IZVOD.dwx).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Dzamic IZVOD.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (EE D3 PROJEKAT DZAMIC.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (Dzamic PGD.dwx).

- Пројекат за грађевинску дозволу (DZAMIC- GUD .PUT. PGD. kopasno1.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 86/2020 од 17.09.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-21932-LOC-1/2019, заводни бр. 353-117/2020-IV-03 од 03.09.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 28202 Ко. Вршац, уписаној у препис листа непокретности бр. 13257 Ко. Вршац.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 68/2020-ПГД од септембра 2020. године, урађен од стране Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-21932-LOC-1/2020, Заводни бр. 353-117/2020-IV-03 од 03.09.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је техничка контрола бр. извештаја 34/20-ТК од септембра 2020. године сачињена од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-21932-LOC-1/2020, заводни бр. 353-117/2020-IV-03 од 03.09.2020. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016).

Увидом у јавно доступне податке катастра непокретности, утврђено је да је на кат. парцели број 28202 уписано право приватне својине у корист Џамић Жељка из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 26, те је из напред наведеног утврђено да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. ЈКП „Други октобар“ - гасовод.
6. Грађевинској инспекцији.
7. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић