

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22826-CPI-1/2020
Заводни број: 351-353/2020-IV-03
Дана: 01.09.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Љиљане Барбулов из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 49, предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], РЕКОНСТРУКЦИЈА И НАДГРАДЊА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА БР. 4 И ПРЕТВАРАЊЕ У ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7105 ПОВРШИНЕ 167М², УПИСАНЕ У ПРЕПИС ЛН БР. 10786 КО. ВРШАЦ, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 79.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+1, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ: 5,25М, СЛЕМЕ: 6,25М, УКУПНЕ НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 61,75м² И УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ: 84,31м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 1.800.000,00 ДИНАРА.

III IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-14493-LOC-1/2020, заводни бр. 353-91/2020-IV-03 од 29.06.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 02/20-ПГД од августа 2020. године, сачињен од стране Студиа „Амбијент пројект“ Вршац, ул. Жарка Зрењанина 49 а који чине: 0. Главна свеска бр. 02/20/ПГД, 1. Пројекат архитектуре бр. 02/20/ПГД 2/1. Пројекат конструкције бр. 02/20/ПГД и Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-173/2020.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 02/20/ПГД од августа 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов лиценца бр. ИКС 300 F620 07 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановића лиценца бр. ИКС 310 2419 03, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 02/20-ТК од августа 2020. године) сачињеном од стране „ДЗ ПРОЈЕКТ“, Вршац чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције

дипл.инг.арх.Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

• Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-173/19 сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ДОО из Вршца, ул. Студеначка бр.2. чији је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 80/2020 ОД 28.08.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 55.821,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 55.821,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 26.08.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-353/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-22826-CPI-1/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења, уз који је доаствљена следећа документација из члана 135. Закона:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет Града.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана за катастарску парцелу.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (Pera Marinkovic ktr pdf.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пројектовање и прикључење_ЕПС.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_MARINKOVIC-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PROJEKAT KONSTRUKCIJE.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PROJEKAT ARHITEKTURE (1).pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Арх-грађ пројекат.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (GLAVNA SVESKA.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwfх).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву по службеној дужности прибавило :

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 80/2020 од 28.08.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-14493-LOC-1/2020, заводни бр. 353-91/2020-IV-03 од 29.06.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и надградњу помоћног објекта, као и да исти представљају основ за израду техничке документације на кат. парц. бр. 7105 Ко. Вршца.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 02/20/ПГД од августа 2020. године, урађен од стране Студија „АМБИЈЕНТ ПРОЈЕКТ“ Љиљана Барбулов ПР Жарка Зрењанина бр. 49, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж. арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. ИКС 300 F620 07 која је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.грађ.инж. Богдан Јовановић лиценца бр. ИКС 310 2419 03, техничка контрола бр. извештаја 73/20 од августа 2020. године, сачињена је од стране Бироа „Д3 ПРОЈЕКТ“ из Вршца, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-173/20 утврђено је да је исти сачињен од стране „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Студеначка бр.2, да је одговорни инжењер за енергетску ефикасност дипл.маш.инж. Дане Ницуловић, лиценца бр. 381 0191 12.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима

и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-14493-LOC-1/2020, заводни бр. 353-91/2020-IV-03 од 29.06.2020. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршца", бр. 4/2007 и 6/2007) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019)..

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 7105 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Петра Маринковића из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр. 79, као и да је на кат. парцели уписана помоћна зграда бр. 4, површине 41м², са правним статусом објекат има одобрење за употребу.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић