

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-24973-CPI-2/2020
Заводни број: 351-407/2020-IV-03
Дана: 12.10.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ██████████, поднетом путем пуномоћника Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ██████████, ИЗГРАДЊА ВИКЕНД КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1652 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 1467М², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 945 КО. ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ, ПОТЕС „ЈАНОВА“.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СТРЕХА: 3,06М, СЛЕМЕ: 5,72М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 52,63м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 67,83м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 2.520. 000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-24973-LOC-1/2020, заводни бр. 353-127/2020-IV-03 од 30.09.2020. године.
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 14/20-ПГД од октобра 2020. године, сачињен од стране „БИРО ПЛУС“ доо. из Вршца, Стеријина бр. 19 а који чине:
 - 0 главна свеска број техничке документације: 14/20 од октобра 2020. године, потписом и личним печатом оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;
 - 1 пројекат архитектуре број техничке документације: 14/20 од октобра 2020. године, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инж. арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од инжењерске коморе Србије;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/20-ПГД од октобра 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног

пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 19/20-ТК од октобра 2020. године) сачињеном од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 66/2020 ОД 15.07.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 12.055,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 12.055,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 06.10.2020. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-407/2020-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-24973-CPI-2/2020, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор елр.pdf).

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička 1 elp.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička elp.pdf).

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska elp.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf).

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomocje elp.pdf).

- Геодетски снимак постојећег стања (1652 K.O.Veliko Srediste KTP.pdf).

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (i-priključenje_petar-nermešan277.pdf-potpisano.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg arh elp.zip).

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Nermešan arh elp.pdf).

- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Nermešan - 0 GS elp.pdf).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwg izvod elp.zip).

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (PGD Nermešan izvod elp.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 92/2020 од 09.10.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-24973-LOC-1/2020, заводни бр. 353-127/2020-IV-03 од 30.09.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу викенд куће на кат. парц. бр. 1652 Ко. Велико Средиште, уписаној у препис листа непокретности бр. 945 Ко. Велико Средиште.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 14/20/ПГД од октобра 2020. године, урађен од стране „БИРО ПЛУС“ Доо. из Вршца, Стеријина бр. 19, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-24973-LOC-1/2020, заводни бр. 353-127/2020-IV-03 од 30.09.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. ИКС 300 1946 03 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је техничка контрола бр. (Извештај бр. 19/20-ТК од октобра 2020. године) сачињена од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, а одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Милата Роберт, лиценца бр. ИКС 300 L478 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-24973-LOC-1/2020, заводни бр. 353-127/2020-IV-03 од 30.09.2020. године односно са и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели бр. 1652 Ко. Велико Средиште потес „Јанова“ уписано право приватне својине у корист Нермешан Петра из Вршца, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чл. 135. Закона, те може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Гасовод“.
4. ЈКП „Други октобар“ - ЕЈ „Водовод“.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић