

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-38874-CPI-2/2020
Заводни број: 351-54/2020-IV-03
Дана: 12.02.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА БР. СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9607/1, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 15498 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 411,00М² КО ВРШАЦ, УЛ. КОСМАЈСКА ББ. У ВРШЦУ.

II. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА СЛЕМЕ: 12,00М, ВЕНАЦ: 9,00М, СПРАТНЕ ВИСИНЕ 2,80М, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 163,12М², УКУПНЕ НЕТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 129,38М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 5.872.320,00 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови заводни бр. 353-229/19-IV-03 од 30.12.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-38874-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 48/19-ПГД-10 од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације Биро за пројектовање и консалтинг „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 48/19-ПГД-0;
- 1 пројекат архитектуре 48/19-ПГД-1;
- Елаборат енергетске ефикасности бр: 48/19-ПГД-ЕЕ.

- Извод из пројекта број техничке документације: 48/19-ИПГД-0 од фебруара 2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.граф. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, а овлашћено лице за елаборат енергетске

ефикасности је дипл.инж.маш. Раде Ђукић, лиценца бр. 381 1394 15; техничка контрола бр. ТК040220 од 04.02.2020. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 12/2020 ОД 11.02.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 61.518,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 61.518,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 06.02.2020. године, [REDACTED], поднела је захтев путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-38874-CPI-2/2020, заведен код Градске управе под бр.351-54/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за

изградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

- Извод из листа непокретности (LN-15498-n.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (48-19-PGD-1-Tehnicki crtezi.dwg);
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (S - Uplatnica – APR - pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (S - Uplatnica - Poreska uprava 2 - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (S - Uplatnica - Poreska uprava 1 - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (S - Uplatnica - Budžet grada Vršca - pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови - pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова - pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoćje - pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (9607-1 K.O.Vrsac KTP - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU – ViK - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (TU – Gas - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије - и/или систем за транспорт природног гаса (TU – EPS - pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (48-19-PGD-EE - Elaborat energetske efikasnosti - pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (48-19-PGD-1-Projekat arhitekture - pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (48-19-IPGD-0-Tehnicki crtezi - dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (48-19-IPGD-0-Izvod iz PGD - pdf).

1. Препис листа непокретности бр. 15498 Ко. Вршац од 10.02.2020. године прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-1812/2020 од 10.02.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 12/2020 од 11.02.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-229/19-IV-03 од 30.12.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-38874-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9607/1 Ко. Вршац, ул. Космајска бб. као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 48/19-ПГД од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ ИНГ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК040220 од 04.02.2020. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Невена Живић лиценца бр. 300 А00242 19 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 48/19-ПГД од фебруара 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ инг“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-38874-LOC-1/2019, заводни бр. 353-229/19-IV-03 од 30.12.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 15498 Ко. Вршац од 10.02.2020. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 9607/1 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Милене Ненадов из Вршца, ул. Жупска бр. 73, те је именована лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 12/2020 од 11.02.2020. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 61.518,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Електровојводина, огранак Електродистрибуција Панчево.
3. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП „Други октобар“ - Гасовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.