



архитектуре, а овлашћено лице за елаборат енергетске ефикасности је дипл.инж.маш. Бошко Митовски, бд 1609/2005; техничка контрола бр. 1603/20-ТК од марта 2020. године, урађена је од стране „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Срђан Предић лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 262020 ОД 25.03.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 131.638,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 131.638,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VI ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ОВОМ ОРГАНУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПРИЈАВУ РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**X НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ БР. 230/2 ОД 04.03.2020. ГОДИНЕ.**

## Образложење

Дана 24.03.2020. године, [REDACTED], поднео је захтев путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-4198-CPI-2/2020, заведен код Градске управе под бр.351-133/2020-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Naknada za CEOP\_ep.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Republička taksa 1\_ep.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ев за катастарске информације.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ва за пројектовање и прикључење.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (plata po predmetu 952-04-115-2459\_2020\_RGZ\_ep.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (o računu 35-2020\_ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA\_ep.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Republička taksa 2\_ep.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Gradska taksa\_ep.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Корџа plana\_e.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (EEE\_Ivanic-potpisan.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћје\_e.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (4597 KTP EP.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Prepis Lista nepokretnosti\_ep .pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (D\_Izvod iz projekta\_Grafička dokumentacija\_ep.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0\_PGD\_IZVOD IZ PROJEKTA\_Ivanic ep.pdf).
- Пројекат за грађевинску дозволу (PROJEKAT ARHITEKTURE\_Grafička dokumentacija\_ep.dwfx).

- Пројекат за грађевинску дозволу (1\_PGD\_PROJEKAT ARHITEKTURE\_Ivanic\_ep.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (0\_PGD\_GLAVNA SVESKA\_Ivanic\_ep.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

2. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 26/2020 од 25.03.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-34/20-IV-03 од 20.02.2020. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-4198-LOC-1/2020 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 4597 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.техничке документације 1/20-ПГД од марта 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „Домус Пројект“ Доо. из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Небојша Радић, лиценца бр. 300 4606 03 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. 1603/20 од марта 2020. године, урађена је од стране „АГ Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Срђан Предић лиценца бр. 317 R259 18 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 01/20-ПГД од марта 2020. године, чији је носилац израде техничке документације „Домус Пројект“ из Вршца, Саве Мунђана бр. 9, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-34/20-IV-03 од 20.02.2020. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-4198-LOC-1/2020 односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у препис листа непокретности бр. 871 Ко. Вршац од 22.10.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4597 Ко. Вршац уписано право

приватне својине у корист Драгана Иванића из Вршца, ул. Иве Милутиновића бр. 11а, да се на парцели налази стамбена зграда број 1, приземне спратности и помоћни објекти бр. 2, 3 и 4, те је именовани лице које има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости бр. 26/2020 од 25.03.2020. године, а које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 131.638,00 динара.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву.
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.