

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6205-CPI-2/2020
Заводни број: 351-153/2020-IV-03
Дана: 15.04.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 и 31/2019 у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗГРАДЊА КУЋЕ ЗА ОДМОР, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 485 И 486 КО. МАЛО СРЕДИШТЕ, УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 243 КО. МАЛО СРЕДИШТЕ, ПОТЕС „ШУМАРА“.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+Пк, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА ВЕНАЦ: 2,63М, СЛЕМЕ: 6,05М, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ: 96,67м² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ: 115,61м², ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 3.368.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-6205-LOC-1/2020, заводни бр. 353-44/2020-IV-03 од 26.03.2020. године;

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу бр. 03/20-ПГД од априла 2020. године, израђен од стране Бироа „ДЗ пројект“ Вршац, ул. Сремска бр. 69а, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 а који чине: 0. Главна свеска бр. 03/20/ПГД, 1. Пројекат архитектуре бр. 03/20/ПГД.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 03/20/ПГД од априла 2020. године, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, са извршеном техничком контролом (Извештај бр. 13/20-ТК од априла 2020. године) сачињеном од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни

вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 35/2020 ОД 13.04.2020. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 19.042,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 19.042,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР: 485 И 486 КО. МАЛО СРЕДИШТЕ И У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ПРУЖИ ДОКАЗ О ИЗВРШЕНОЈ ПРОМЕНИ.

Образложење

Инвеститор ██████████, поднео је дана 10.04.2020. године путем пуномоћника, Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев бр. ROP-VRS-6205-CPI-2/2020, заводни писарнице градске управе бр. 351-153/2020-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор 3000.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (rat 1250.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gat 790.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomos.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пр UPS UGOVOR-20200319075352.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пр DJKP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пр EPSSS.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Medakovic PGD.dwfх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Medakovic PGD.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi Izvod.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Medakovic IZVOD.pdf).

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

1. Препис листа непокретности број 243 Ко. Мало Средиште од 13.04.2020. године, прибављен је о трошку инвеститора у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвестититор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-5492/2020 од 13.04.2020. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости број: 35/2020 од 13.04.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-6205-LOC-1/2019, заводни бр. 353-44/2020-IV-03 од 26.03.2020. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу куће за одмор на кат. парц. бр. 485 и 486 Ко. Мало Средиште, уписаној у прелиминарни лист непокретности бр. 243 Ко. Мало Средиште..

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техничке документације 03/20/ПГД од априла 2020. године, урађен од стране Бироа „ДЗ ПРОЈЕКТ“, потписан и

оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр. ИКС 300 6723 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-6205-LOC-1/2020, Заводни бр. 353-44/2020-IV-03 од 26.03.2020. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. ИКС 300 6723 04 који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је техничка контрола бр. извештаја 13/20-ТК од априла 2020. године сачињена од стране „АВС - ПРОЈЕКТ“ из Беле Цркве, ул. Цара Лазара бр. 21, чији је одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС L071 12 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-VRS-6205-LOC-1/2020, заводни бр. 353-44/2020-IV-03 од 26.03.2020. године и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 243 Ко. Мало Средиште, утврђено је да је кат. парцели број: 485 и 486 у приватној својини Владана Медаковића из Панчева, ул. Генерала Петра Арачића бр. 2а/14, те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 450,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Ргз - служба за катастар непокретности Вршац.
3. „Електровојводина“ Доо. Електродистрибуција Панчево.
4. ЈКП „Други октобар“ - Водовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић