

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-35347-CPIN-3/2020
Заводни бр: 351-55/20-IV-03
Дана: 12.02.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника „АРХИФОРМ“ Доо, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину, Београд, кога заступа Милосав Филиповић, директор, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ф), у вези члана 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019-у даљем тексту -Закон), чланова 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца” бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED], ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4974/4 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ПОДВРШАНСКА БР. 7.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ МОНТАЖНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, ГРАЂЕН У ПРЕФАБРИКОВАНОМ СИСТЕМУ ЛАКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ, „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 99.28m², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА: 86.84m², ВИСИНА ОБЈЕКТА: висина слемена објекта 4.89+0.58=5.47m и висина венца објекта 2.81+0.58=3.39m. ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ 4 250 000,00 din.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-35347-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-211/2019-IV-03 од 29.11.2019. године.

- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 52-0/19 од децембра 2019.год. урађен од стране Negal Company d.o.o. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Веловића, лиценца ИКС бр. 300 J934 11, чији су саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА бр. ПГД 52/19-0 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ бр. ПГД 52/19-А и ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ бр. 046/2019-Ф .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дец.2019.год, урађен од стране Negal Company d.o.o. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Веловића, лиценца ИКС бр. 300 J934 11, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, а за израду елабората енергетске ефикасности одговорни пројектант је Сениша Савчић диг.лиценца бр. 381 0630 13, са Извештајем о техничкој контроли бр. ТК-52/2019 од дец.2019.

godine, сачињеним од стране АГЕНЦИЈА ЗА ИНЖЕНЈЕРИНГ СРЕТО СРЕТО LAZAREVIĆ PR LAPOVO (VAROŠICA), чији је одговорни вршилац техничке контроле Срето Лазаревић, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 310 F958 08.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ НАДЛЕЖНО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 13/2020 ОД 11.02.2020.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 78.677,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 78.677,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА

VIII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 07.02.2020.године, инвеститор [REDACTED] [REDACTED] поднела је, путем „АРХИФОРМ“ Доо, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину, Београд, кога заступа Милосав Филиповић, директор, усаглашени захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-35347-СПИ-3/2020, заведен на писарници Градске управе Града Вршац под бр. 351-55/20-IV-03, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по усаглашеном захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео документацију прописану чланом 135.Законa и чланом 17. Правилника и то:

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (gradjevinska dozvola - taksa grad - placena.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (2. Uslovi VIK.pdf)
- Сагласност сувласника (Saglasnost сувласника за изградњу.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (lascenje за podnosenje zahteva-Dragana Манојка.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (одетски снимак постојећег стања_20200207103605.pdf)

- Пројекат за грађевинску дозволу (Elaborat EE PGD MK VRSAC_elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (TEHNICKA KONTROLA MK VRSAC_elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (0-GLAVNA SVESKA_MK VRSAC_elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (DWFX PGD MK VRSAC.zip)
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-PROJEKAT ARHITEKTURE PGD MK VRSAC_elp.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD MK Vrsac ARHITEKTURA.dwg)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ PROJEKTA MK VRSAC_elp.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило :

- Обавештење о накнади за уређивање грађевинског земљишта бр. 13/2020 од 11.02.2020. године, у PDF формату и Извод из ЛН бр. 15118 Ко Вршац, а који је инвеститор дужан да плати по Профактури бр. (952-04-115-1831_2020).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чланом 8.став 1. и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су, осим претходно наведених, узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1. и члана 148. став 1. Закона, надлежно одељење је извршило увид у следећа приложена документа и утврдило је следеће:

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-35347-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-211/2019-IV-03 од 29.11.2019. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+0, који се налази на кат.парц.бр. 4974/4 КО Вршац, Вршцу, ул. Подвршанска бр. 7.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дец.2019.год, урађен од стране Negal Comranу d.o.o. Монтажне куће Ивањица, Браће Симић 38, Ивањица потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Зорана Веловића, лиценца ИКС бр. 300 J934 11, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-35347-LOC-1/2019, Заводни бр. 353-211/2019-IV-03 од 29.11.2019. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Зоран Веловић, лиценца ИКС бр. 300 J934 11, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре, за израду елабората енергетске ефикасности одговорни пројектант је Синиша Савчић диг.лиценца бр. 381 0630 13, да је Извештај о техничкој контроли под бр. ТК-52/2019 од дец.2019. године, сачињен од стране AGENCIJA ZA INŽENJERING SRETO SRETO LAZAREVIĆ PR LAPOVO (VAROŠICA) а чији је одговорни вршилац техничке контроле Сreto Лазаревић, дипл. грађ. инж. бр. лиц. ИКС 310 F958 08.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је Извод из пројекта у складу са локацијским условима и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Увидом у Извод из листа непокретности бр. 15118 Ко Вршац утврђено је да је кат.парц. бр. 4974/4 Ко Вршац у приватној својини [REDACTED], те да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и да исти може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, то је сходно томе за доношење решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима

135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.графј. Зорица Поповић