

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-3388-CPA-10/2020  
Заводни број: 351-442/20-IV-03  
Дана: 18.11.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, поступајући по захтеву инвеститора „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон ), чл. 23.-26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3388-CP1-3/2018, заводни број: 351-112/18-IV-03 од 10.04.2018.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-3388-CPA-6/2019, заводни бр. 351-114/19-IV-03 од 09.04.2019.године, којим се инвеститору „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86, дозвољава изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+1+ПК и помоћног објекта-гараже, спратности П+0, на кат.парц.бр. 30660 Ко Вршац, у Вршцу у Ул. Стевана Немање бр. 65, у следећем: *«1. Измена је настала током градње темеља, тако што су исправљени преломи зида до суседне парцеле 4710 КО Вршац, те је дошло до разлике од првопројектоване површине са 169.14 м<sup>2</sup>, тако да нова површина приземља износи 188,38 м<sup>2</sup>, што значи увећање за 19,38 м<sup>2</sup>. 2. Увећање се односи на изградњи још једне просторије у приземљу у нето површини П= 18,41 м<sup>2</sup> односно бруто површине 19,38 м<sup>2</sup>. 3. Дограђени простор се припаја пројектованој остави и тако се формира нови простор за канцеларију у дворишту, а тераса на спрату се увећава за 20.79 м<sup>2</sup>.»*

Описана измена је приказана у Сепарату за измену ПГД бр. 67/20 ПГД од августа 2020.године, који чини саставни део овог решења.

II Саставни део овог решења је Сепарат за измену ПГД-а са главном свеском бр. 67/20 од августа 2020.године, израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, а који се састоји од: 0 Главне свеске, 1.Пројекта архитектуре и 2.Пројекта конструкције и Извод из пројекта са Извештајем о техничкој

контроли бр. 28/20 од октобра 2020.године, сачињеним од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.

III Утврђује се да су настале измене које су приказане у техничкој документацији из става II овог решења у односу на издато решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3388-CPI-3/2018, заводни број: 351-112/18-IV-03 од 10.04.2018.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-3388-CPA-6/2019, заводни бр. 351-114/19-IV-03 од 09.04.2019.године, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-3388-LOCH-2/2018 од 26.03.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

IV Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта за измене настале у току грађења објекта уплати износ од 139.889,00 динара и то једнократно у целости на жиро рачун бр. 840-741538843-29 у корист буџета Града Вршца са назнаком - накнада за уређење грађевинског земљишта, модел бр. 97, позив на број 54-241.

V У свему осталом решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-3388-CPI-3/2018, заводни број: 351-112/18-IV-03 од 10.04.2018.године, које је измењено решењем бр. ROP-VRS-3388-CPA-6/2019 351-114/19-IV-03 од 09.04.2019.године, остаје непромењено.

### **Образложење**

Дана 09.11.2020.године овом органу се преко централног информационог система Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-3388-CPA-10/2020, заводни број: 351-442/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3388-CPI-3/2018, заводни број: 351-112/18-IV-03 од 10.04.2018.године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу кога је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења. Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у смислу члана 8ђ. и члана 142. Закона као и чланова 23. - 26. Правилника, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња стамбено-пословног објекта, спратности П+1+ПК и помоћног објекта-гараже,спратности П+0,

на кат. парц. бр. 30660 Ко Вршац, у Вршцу у Ул. Стевана Немање бр. 65, а за коју је донето решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-3388-CPA-6/2019, заводни бр. 351-114/19-IV-03 од 09.04.2019.године, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, те да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Увидом у Главну свеску Сепарата за измену ПГД-а бр. 67/20 од августа 2020.године, утврђено је да је исти израђен од стране Бироа „Д3 Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, да је потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца ИКС бр. 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 28/20 од октобра 2020.године, који је сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12, утврђено је да је пројекат усклађен са локацијским условима и са законима и другим прописима и да је израђен у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима који се односе на пројектовање и грађење те врсте и класе објекта, да има све неопходне делове утврђене одредбама правилника којим се уређује садржина техничке документације; да су у пројекту за измену грађевинске дозволе исправно примењени резултати свих претходних и истражних радова извршених за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу, као и да су у пројекту садржане све опште и посебне техничке, технолошке и друге подлоге и подаци; да су пројектом за грађевинску дозволу обезбеђене техничке мере за испуњење основних захтева за предметни објекат.

Стручно лице овог одељења је увидом у пројектно-техничку документацију извода из пројекта са главном свеском дел.бр.67/20 ПГД од августа 2020.године, урађену од стране Бироа „Д3 пројекта“ Вршац, пројекат измене грађевинске дозволе, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности П+1+Пк, и гараже, на кат.парц.бр.28269 КО Вршац, у ул.Стевана Немање бр.65, утврдило да је иста у складу је са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-3388-LOCH-2/2018 од 26.03.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007). Измене које су настале описане у техничком опису: 1. Измена је настала током градње темеља, тако што су исправљени преломи зида до суседне парцеле 4710 КО Вршац, те је дошло до разлике од првопројектоване површине са 169.14 м<sup>2</sup>, тако да нова површина приземља износи 188,38 м<sup>2</sup>, што значи увећање за 19,38 м<sup>2</sup>. 2. Увећање се односи на изградњи још једне просторије у приземљу у нето површини П= 18,41 м<sup>2</sup> односно бруто површине 19,38 м<sup>2</sup>. 3. Дограђени простор се припаја пројектованој остави и тако се формира нови простор за канцеларију у дворишту, а тераса на спрату се увећава за 20.79 м<sup>2</sup>.

Увидом у налоге за уплату утврђено је да је уплаћена републичка и градска административна такса за подношење захтева и издавање решења, као и накнада за ЦЕОП.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, приложио документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су

наведене измене у складу са важећим планским документом и да су се стекли услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић