

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-31079-CPA-7/2020
Заводни број: 351-222/20-IV-03
Дана: 19.06.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Стан Систем“ ДОО из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр. 5а, МБ:20568810, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чл. 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018), начелник одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-4/2017-VI од 01.01.2017.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „СТАН СИСТЕМ“ ДОО ИЗ ВРШЦА, УЛ. ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА БР. 5А, МБ:20568810, ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-31079-CPA-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-474/18-IV-03 ОД 17.12.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ СЕ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ П+1+Пк, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5733 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 186,00м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 13788 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ИВЕ МИЛУТИНОВИЋА БР.71, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА КРОВ ОБЈЕКТА, ФОРМУ КРОВА, ТАКО ДА НИСУ ИЗРАЂЕНЕ ``БАЏЕ`` ПРЕМА ДВОРИШТУ И ПРЕМА УЛИЦИ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, НИСУ ОБОРЕНЕ КРОВНЕ РАВНИ, ВЕЋ СУ ИЗИДАНИ КАЛКАНИ, КОЈИ У СУШТИНИ ПОЈЕДНОСТАВЉУЈУ ИЗРАДУ КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ, А КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ПРОЈЕКТУ ЗА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА.

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ • ПГД –Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском бр. 48/ 20 – ПГД од маја 2020.године, израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца бр. 300 6723 04, а који се састоји од: 0 Главне свеске и 1.Пројекта архитектуре и Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од маја 2020.године израђен од стране Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Добросављевић Драгана, лиценца бр. 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за израду сепарата измена пројекта архитектуре

са Извештајем о техничкој контроли бр. 23/20 од јуна 2020. године сачињеним од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.

III УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА II ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-31079-CPI-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-474/18-IV-03 ОД 17.12.2018. ГОДИНЕ А КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА КРОВ ОБЈЕКТА, ФОРМУ КРОВА, ТАКО ДА НИСУ ИЗРАЂЕНЕ ``БАЏЕ`` ПРЕМА ДВОРИШТУ И ПРЕМА УЛИЦИ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА, НИСУ ОБОРЕНЕ КРОВНЕ РАВНИ, ВЕЋ СУ ИЗИДАНИ КАЛКАНИ, КОЈИ У СУШТИНИ ПОЈЕДНОСТАВЉУЈУ ИЗРАДУ КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ТАКО ДА НИЈЕ СТЕЧЕНА НИ ЈЕДНА ПОВРШИНА КОЈА МЕЊА ГАБАРИТ И ПОВРШИНЕ ОД ОСНОВНОГ ОБЈЕКТА, У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ROP-VRS-31079-LOC-1/2018 од 07.11.2018.godine, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ИЗМЕНУ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ НЕ ПОСТОЈИ ОБАВЕЗА НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ НАДЛЕЖНОГ ОДЕЉЕЊА БР. 57/2020 ОД 17.06.2020.ГОДИНЕ.

V У ОСТАЛИМ ДЕЛОВИМА ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ: ROP-VRS-31079-CPI-2/2018, ЗАВОДНИ БР. 351-474/18-IV-03 ОД 17.12.2018. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

Образложење

Дана 16.06.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС-а) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор „Стан Систем“ ДОО из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр. 5а, МБ:20568810, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, са захтевом број ЦЕОП-а: ROP-VRS-31079-CPA-7/2020, заводни број: 351-222/20-IV-03 за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-31079-CPI-2/2018, заводни бр. 351-474/18-IV-03 ОД 17.12.2018. године, због измена насталих у току грађења предметног објекта.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 23. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (takse.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (takse.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (takse.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола_20181218164907.zip)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOC 2.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi izvod.dwfx)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (StanSistem IZVOD.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Stan Sistem separat.dwfx)
- Пројекат за грађевинску дозволу (StanSistem SEPARAT.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обавештење о доприносу за уређивање грађевинског земљишта бр. 57/2020 од 17.06.2020. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 26. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 4. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе а којом је одобрена изградња објекта породичне стамбено-пословне зграде, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр. 5733 Ко. Вршац, површине 186,00м², уписана у препис ЛН бр. 13788 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Иве Милутиновића бр.71, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 9. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је пројектна техничка документација извода из пројекта са главном свеском бр. 48/ 20 ПГД од маја 2020 урађена од стране Бироа "ДЗпројект" из Вршца, за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног-пословног објекта, спратности П+1+Пк, на кат.парц.бр.5733 КО Вршац, у Вршцу, ул.Иве Милутиновића бр.71, у складу је са локацијским условима бр. РОП-ВРС-31079-ЛОЦ-1/2018 од 07.11.2018.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007). - Промене се односе на кров објекта, форма крова, тако да се нису израђене ``баце`` према дворишту и према улици Димитрија Туцовића нису оборене кровне равни, већ су изидани калкани, који у суштини поједностављују израду кровне конструкције. Овим поступком није стечена ни једна површина која мења габарит и површине од основног објекта.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134. став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4070,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015,

50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију прописану чланом 142. Закона и чланом 23. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић