

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Бр: ROP-VRS-4494-ISAWA-6/2020  
Заводни бр. 351-398/2020-IV-03  
Дана: 05.10.2020. год.  
Вршац, Трг Победи бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву **КСВ МОНТ Доо из Вршца, ул. Стеријина бр.19/4, МБ: 21558389**, поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект Пр. Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту -Закон), члана 23.- 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **о измени решења**

У Решењу број: ROP-VRS-4494-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-68/19-IV-03 од 14.03.2019. године издатим од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, врши се следећа измена:

**Уместо инвеститора : ПРАНК ДАВОРА ИЗ ВРШЦА, ВОЈНИЧКИ ТРГ 23,**

**нови инвеститор је:**

**„КСВ МОНТ Доо из Вршца, ул. Стеријина бр.19/4, МБ: 21558389 “**

Решење број: ROP-VRS-4494-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-68/19-IV-03 од 14.03.2019. године, у осталим деловима остаје да важи.

## **Образложење**

Дана 29.09.2020.године КСВ МОНТ Доо из Вршца, ул. Стеријина бр.19/4, МБ: 21558389, поднео је путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект Пр. Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-4494-ISAWA-6/2020, Заводни бр. 351-398/2020-IV-03 за измену решења којим се одобрава извођење радова, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења којим се одобрава извођење радова услед промене инвеститора, нови инвеститор је путем пуномоћника приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (радова - Верзија за објављивање\_20200929080527.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos potosni 2.pdf)
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PLN 7759-2.pdf)

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем број: ROP-VRS-4494-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-68/19-IV-03 од 14.03.2019. године инвеститору Пранк Давора из Вршца, Војнички трг 23, одобрено извођење радова на изградњи помоћног објекта–гараже спратности П+0, са оградним зидом, на кат.парц.бр. 7759/2 Ко. Вршац, у Вршцу, ул. Стеријина бр. 95.

Чланом 141.став 1.2. и 8. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи. Захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора може се поднети до подношења захтева за употребну дозволу. Чланом 23.став 2.тачка 2. Правилника прописано је да се уз захтев за измену решења и грађевинској дозволи доставља доказ о стицању, односно губитку одговарајућег права на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Увидом у приложен Препис листа непокретности, као и увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 7759/2 КО Вршац утврђено је да је предметна кат.парц. у приватној својини КСВ МОНТ Доо из Вршца, ул. Стеријина бр.19/4, МБ: 21558389, те је овај орган утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из решења број: ROP-VRS-4494-ISAWHA-2/2019, заводни број: 351-68/19-IV-03 од 14.03.2019. године са старог на новог инвеститора, као и да је нови инвеститор поднео овом органу захтев за измену решења услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона, односно до подношења захтева за употребну дозволу

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о одобрењу извођења радова услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 790,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.). Градска административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тар. бр. 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама ("Сл лист Града Вршца" бр. 16/19). Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Драгана Чанковић

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. КСВ МОНТ Доо Вршац, ул. Стеријина бр.19/4
2. Пранк Давору, Вршац, Војнички трг 23
3. Грађевинској инспекцији
4. Архиви.