

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-1253-CPIH-6/2020  
Завод.бр. 351-113/20-IV-03  
Дана:16.03.2020. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-045/16-IV-03 ОД 02.03.2016. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ Су+П, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 5507 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 12653 КО. ВРШАЦ, УЛ. МАТЕ МАТЕЈИЋА БР. 12.**

**II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ САСТОЈИ У ПОГЛЕДУ ПРОМЕНЕ ДИМЕНЗИЈЕ И ОСНОВНОГ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА И ПРОМЕНЕ УНУТРАШЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА, ДОК ЈЕ ЗАДРЖАНА ПРВОБИТНО ПРОЈЕКТОВАНА НАМЕНА И СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА СУ+П+0.**

**ОВИМ ИЗМЕЊЕНИМ ПРОЈЕКТОМ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ПРЕДВИЂЕНЕ СУ СЛЕДЕЋЕ ИЗМЕНЕ: ПОВЕЋАНА ЈЕ ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ СА 143,91М<sup>2</sup> НА 206,55М<sup>2</sup>; ПОВЕЋАНА ЈЕ НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА 142,85М<sup>2</sup> НА 248,50М<sup>2</sup>; ПОВЕЋАНА ЈЕ БРУТО ПОВРШИНА СУТЕРЕНА СА 51,40М<sup>2</sup> НА 117,30М<sup>2</sup>; ПОВЕЋАНА ЈЕ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА 143,91М<sup>2</sup> НА 188,36М<sup>2</sup>; ПОВЕЋАЊЕ ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ ИМАЛО ЈЕ ЗА ПОСЛЕДИЦУ ПРОМЕНУ НАГИБА КРОВА И ГЕОМЕТРИЈЕ КРОВНИХ РАВНИ, КАО И ПРОМЕНУ ВИСИНЕ ВЕНЦА И СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА – НОВА ВИСИНА ВЕНЦА ИЗНОСИ 5,42М, А СЛЕМЕНА 8,11М; ЗАДРЖАН ЈЕ ПРЕТХОДНО ПРОЈЕКТОВАНИ КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ ОБЈЕКТА, КАО И ПРЕДВИЂЕНА МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА; ОСИМ У ПОГЛЕДУ МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ КРОВНОГ ПОКРИВАЧА, ГДЕ ЈЕ УМЕСТО ЋЕРАМИДЕ, ПРЕДВИЂЕН ФАЛЦОВАНИ ЦРЕП.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS1253-CPI-1/2016, 351-045/16-IV-03 од 02.03.2016. године.
- Измењени локацијски услови ROP-VRS-2815-LOCA-1/2020 заводни бр. 353-23/2020-IV-03 од 21.02.2020. године.

- Измењени ПГД број техничке документације: 22/19.1/2019 од децембра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 03/2020 од фебруара 2020. године, урађена је од стране Пројектног бироа „Милата Роберт“ из Вршца, ул. Светозара Марковића бр. 35, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Роберт Милата, лиценца бр. 300 L478 12, издате од Инжењерске коморе Србије који чине:

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
- Елаборт енергетске ефикасности одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 381 0692 13 издата од Инжењерске коморе Србије;

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-045/16-IV-03 ОД 02.03.2016. ГОДИНЕ У СКЛАДУ СА ИЗМЕЊЕНИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-2815-LOCA-1/2020 ЗАВОДНИ БР. 353-23/2020-IV-03 ОД 21.02.2020. ГОДИНЕ. ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-045/16-IV-03 ОД 02.03.2016. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.**

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 24/2020 ОД 13.03.2020. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 49.731,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 41.854,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

**НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**Образложење**

Инвеститори [REDACTED], поднели су захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-1253-CPIN-6/2020 дана 12.03.2020. године, заведен код градске управе под бр. 351-113/20-IV-03, уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142 Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 1 pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Sas pot.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (5507 K.O.Vrsac KTP.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (uslovi EPS.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (dwg.zip)M;
- Пројекат за грађевинску дозволу (Sas elaborat ee pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (PGD Sas arh pot.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (glavna sveska SAS pot.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta pot.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у извод из пројекта број техничке документације: ПГД-22/2019 од фебруара 2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Корине Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у измењеном пројекту за грађевинску дозволу у

складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-2815-LOCA-1/2020 од 21.02.2020. године, Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1.250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.