

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Бр: ROP-VRS-1253-CPA-5/2020
Заводни бр. 351-98/2020-IV-03
Дана: 06.03.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр. 1

Градска управа града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем Николе Стојисављевића овлашћеног лица Доо. „Биро Плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС и 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту -Закон), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ о измени решења о грађевинској дозволи

У решењу о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, 351-045/16-IV-03 од 02.03.2016. године, издатим од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство врши се следећа измена:
„Уместо инвеститора [REDACTED], нови инвеститори су [REDACTED].“

Решење о грађевинској дозволи из става 1. овог решења у осталим деловима остаје да важи.

Образложење

Дана 04.03.2020. године, [REDACTED], поднели су путем пуномоћника Николе Стојисављевића из Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-1253-CPA-5/2020, заводни бр. 351-98/2020-IV-03 за измену решења о грађевинској дозволи, услед промене инвеститора.

Уз захтев за издавање решења за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, нови инвеститори су путем пуномоћника приложили следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (сеор pot.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička pot.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička 1 pot.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoć Sas pot.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (kuporodajni ugovor Sas pot.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (list nepokretnosti Sas pot.pdf).

Увидом у приложену документацију ово одељење је утврдило: да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, заводни број: 351-045/16-IV-03 од 02.03.2016. године, издатим од стране одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, инвеститору Ћирка Марији, одобрена изградња породичног стамбеног објекта на кат.парц.бр. 5507 КО Вршац, у Вршцу ул. Мате Матејића бр. 12, да је уговором о купопродаји непокретности бр. ОПУ: 452-2018 од 30.07.2018. године, дошло до правног промета непокретности уписаних у лист непокретности бр. 12653 Ко. Вршац, као и објекат у изградњи на кат. парцели број 5507 Ко. Вршац, за који је одељење за урбанизам и стамбено комунално уређење Општине издало грађевинску дозволу бр. ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, заводни број: 351-045/16-IV-03 од 02.03.2016. године.

Увидом у препис листа непокретности бр.12653 Ко. Вршац утврђено је да је на кат. парц. бр. 5507 Ко Вршац, уписано право приватне својине у ½ удела у корист Харија и Оливере Сас из Вршца, ул. Светозара Марковића бр. 35.

Имајући у виду горе наведено, овај орган је утврдио да постоји ваљани правни основ за пренос права из грађевинске дозволе број: ROP-VRS-1253-CPI-1/2016, заводни број: 351-045/16-IV-03 од 02.03.2016. године, са старог на нове инвеститоре, те да су нови инвеститори поднели овом органу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у року прописаном чл. 141. Закона односно до подношења захтева за употребну дозволу.

Чланом 141. став 1. и 2. Закона прописано је да, ако се након правноснажности решења о грађевинској дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора приложио сву потребну документацију из члана 141. Закона и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка такса за ово решење наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 - усклађени дин. изн.45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015 и 50/2016 – усклађени дин. изн. 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) у износу од 3.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав.Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. [REDACTED] путем пуномоћника.
2. [REDACTED].
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.