

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-18204-CPA-4/2020
Завод.бр. 351-115/20-IV-03
Дана:18.03.2020. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Велковски Зорана из Вршца, ул. Гудурички пут бб. предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-18204-CPIN-1/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-269/19-IV-03 ОД 08.07.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СА ДВА СТАНА И ТО: ТРОСОБАН СТАН У ПРИЗЕМЉУ НЕТО ПОВРШИНЕ 76,16М² И ТРОСОБАН СТАН НА ПРВОМ СПРАТУ НЕТО ПОВРШИНЕ 76,16М² НА КАТ.ПАРЦ.БР. 5552/1 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 582м², УПИСАНА У ПРЕПИС ЛН БР. 14554 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ. ТОПОВСКИ ПУТ БР. 2.

II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ ОДНОСИ НА ФОРМИРАЊЕ ТРОСОБНОГ СТАНА У МАНСАРДИ НЕТО ПОВРШИНЕ 86,47М², ТАКО ДА ЈЕ НОВОНАСТАЛА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА П+1+М.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-18204-CPIN-2/2019, 351-269/19-IV-03 од 08.07.2019. године.
- Локацијски услови: ROP-VRS-9410-LOCH-3/2019, заводни бр. 353-78/2019-IV-03 од 30.05.2019. године.
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 05-03/20-ПГД од 05. марта 2020. године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 34/20 од марта 2020. године, урађена је од стране „ДЗ Пројект“ из Вршца, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Добросављевић, лиценца бр. 300 6723 04 издата од Инжењерске коморе Србије који чине:

- 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије;
- 2 пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-18204-CPH-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-269/19-IV-03 ОД 08.07.2019. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-9410-LOCH-3/2019 ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-78/2019-IV-03 ОД 30.05.2019. ГОДИНЕ. ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-18204-CPH-2/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-269/19-IV-03 ОД 08.07.2019. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 25/2020 ОД 17.03.2020. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 496.611,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 496.611,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ВЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је дана 13.03.2020. године, путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, ул. Гудурички пут бб. захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-

VRS-18204-CPA-4/2020 дана 13.03.2020. године, заведен код градске управе под бр. 351-115/20-IV-03, уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Цеоп.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Буџет Републике.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Буџет Општине.pdf);
- Сагласност сувласника (ИЗЈАВА СУВЛАСНИКА.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоћ.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (КТР parcele broj 5552-1.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (Услови за пројектовање и прикључење_ЕЛ.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (EEE_BOLE.zip);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Грађевински пројекат.dwfх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре.dwfх);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре-potpisan.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта.dwfх);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из пројекта-potpisan.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у извод из пројекта број техничке документације: 05-03/20-ПГД од 5. марта 2020. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Љиљане Барбулов, лиценца бр. 300 F620 07 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у сепарату пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. РОР-VRS-9410-ЛОСН-3/2019 од 30.05.2019. и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током

кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.