

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-21863-CPA-10/2019
Завод.бр. 351-507/19-IV-03
Дана:09.01.2020. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Доо. „Царан“ из Локава, ул. Лењина бр. 76, поднетом путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гл.РС“ 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОО. „ЦАРАН“ ИЗ ЛОКАВА, УЛ. ЛЕЊИНОВА БР. 76, ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-21863-CPA-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-440/18-IV-03 ОД 29.11.2018. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ По+П+2 СА 4 СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ДВА ЛОКАЛА И ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 4403 ПОВРШИНЕ 271М², УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5639 КО. ВРШАЦ, УЛ. НИКОЛЕ ТЕСЛЕ БР. 8.

II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ СЕ САСТОЈИ У СЛЕДЕЋЕМ: ПОВЕЋАН ЈЕ ЛОКАЛ БР. 1 У ПРИЗЕМЉУ КА ДВОРИШТУ ЗА 8,45М², ИЗГРАЂЕНИ СУ ПРЕГРАДНИ ЗИДОВИ У ЛОКАЛУ 1 И ЛОКАЛУ 2, УКИНУТА ЈЕ МОНТАЖНА ГАРАЖА У ДВОРИШТУ, ПОВЕЋАНА ЈЕ КОРИСНА ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ, А ТИМЕ И УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА БР. 4. ОСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ОДНОСЕ СЕ НА МАЊА ОДСТУПАЊА У УНУТРАШЊИМ МЕРАМА ПРОСТОРИЈА КОЈА СУ НАСТАЛЕ ПРИЛИКОМ ЗИДАЊА ПРЕГРАДНИХ ЗИДОВА И МАЛТЕРИСАЊА И ОДСТУПАЊА У ВЕЛИЧИНАМА ФАСАДНИХ ОТВОРА У ПРОСТОРУ ГАЛЕРИЈЕ, ТАКО ДА ЈЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ СЛЕДЕЋЕ:
ПОДРУМ НЕТО ПОВРШИНЕ 22.56М², БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА ЈЕ 32.27М², У ПРИЗЕМЉУ ОБЈЕКТА СЕ НАЛАЗИ: ЛОКАЛ БР.1 (П=31.52М²), ЛОКАЛ БР.2 (П=34.21М²), КОРИСНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 128.07М², НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 132.03М², БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ЈЕ 162.08М², НА ПРВОМ СПРАТУ СЕ НАЛАЗИ: СТАН БР.1 (П=75.40М²), СТАН БР.2 (П=59.56М²), КОРИСНА ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 145.89М², НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 150.06М², БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА ЈЕ 180.82М², НА 2. СПРАТУ СЕ НАЛАЗИ: СТАН БР.3 ПОВРШИНЕ 112.96М², СТАН БР.4 ПОВРШИНЕ 98.59М², КОРИСНА ПОВРШИНА 2. СПРАТА ЈЕ 145.92М², НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА ЈЕ 150.09М², БРУТО ПОВРШИНА 2 СПРАТА ЈЕ 180.82М², УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 519.00М², НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 533,67М² И БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 555,99М².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-21863-CPI-3/2018, 351-440/18-IV-03 од 29.11.2018. године.
- Локацијски услови ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018 заводни бр. 353-145/2018-IV-03 од 27.08.2018. године.
- ПГД – сепарат пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације: 134.1/2019 од децембра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 1227/2019 од децембра 2019. године, урађена је од стране Бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Архи - Пројекат“ из Алибунара, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 300 N233 14 и за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Сениша Пауновић, лиценца бр. 310 5629 03, издате од Инжењерске коморе Србије који чине:
 - 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
 - 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх Милорад Ћирић, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије;
 - 2 пројекат конструкције, а одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-21863-CPI-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-440/18-IV-03 ОД 29.11.2018. ГОДИНЕ У САГЛАСНОСТИ СА ИЗДАТИМ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БРОЈ: ROP-VRS-21863-LOCH-2/2018 ЗАВОДНИ БРОЈ: 353-145/2018-IV-03 ОД 27.08.2018. ГОДИНЕ. ДРУГИХ ИЗМЕНА НИЈЕ БИЛО, ТЕ У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-21863-CPI-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-440/18-IV-03 ОД 29.11.2018. ГОДИНЕ, ОСТАЈЕ НА СНАЗИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 001/2020 ОД 08.01.2020. ГОДИНЕ, А КОЈИМ ЈЕ УТВРЂЕНА РАЗЛИКА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 41.854,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 41.854,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ.

СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

ИХ ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА БЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Инвеститор Доо. „Царан“ из Локава, ул. Лењинова бр. 76, поднео је захтев за измену грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-21863-CPA-10/2019 дана 30.12.2019. године, заведен код градске управе под бр. 351-507/19-IV-03, уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142 Закона о планирању и изградњи:

- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Takse.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (PUNOMOC_Caran.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 2.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (2 PGD izmena.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (sveska 1.dwfx);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - izmena.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (izvod iz projekta.dwfx);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 - Izvod iz projekta PGD - izmena.pdf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у извод из пројекта број техничке документације: 134.1/2019 од децембра 2019. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 издата од Инжењерске коморе Србије, стручно лице овог одељења утврдило је да је новонастала измена приказана у сепарату пројекта за грађевинску дозволу у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-21863-LOCH-2-2018 од 27.08.2018. године (без планиране градње гараже), Генералним планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералним урбанистичким планом Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током

кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 4.070,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
- 3 . Архиви.