

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-25348-CPA-4/2020
Завод.бр. 351-356/20-IV-03
Дана:08.09.2020. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 у предмету издавања решења за измену грађевинске дозволе на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 17. а у вези чл. 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], ИЗМЕНА ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ ROP-VRS-25348-CPIN-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-103/19-IV-03 ОД 12.04.2019. ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ ИНВЕСТИТОРУ ОДОБРЕНА ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 8500 КО ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 271М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 5136 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖИВЕ ЈОВАНОВИЋА БР.16.

II ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ БРОЈ: ROP-VRS-25348-CPIN-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-103/19-IV-03 ОД 12.04.2019. ГОДИНЕ, ОДНОСИ СЕ НА ИЗМЕНУ ОТВОРА У ПРИЗЕМЉУ, ТАКО ДА СЕ УМЕСТО ДВА ПРОЗОРА НА УЛИЧНОЈ ФАСАДИ, ИЗВОДЕ ДВОКРИЛНА ВРАТА СА ТРЕЋИМ ФИКСНИМ ДЕЛОМ И НА ИЗМЕНЕ У КРОВУ, ТАКО ДА СЕ НЕ ИЗВОДИ БАЦА У КРОВУ ИЗНАД КОЛСКОГ УЛАЗА, ВЕЋ ЈЕ КРОВ ДВОВОДАН. СЕПАРАТОМ ПРОЈЕКТА ДАТА ЈЕ СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА КОЈУ ЧИНЕ У ПРИЗЕМЉУ СТАН БР. 1, ПОВРШИНЕ НЕТО 52,12М², ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ У ПРИЗЕМЉУ ПОВРШИНЕ 43,62М² И НА ПРВОМ СПРАТУ СТАН БР. 2 НЕТО ПОВРШИНЕ 113,34².

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-VRS-25348-CPIN-3/2019, заводни број: 351-103/19-IV-03 од 12.04.2019. године.
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу бр. 2408/20-С-1 од августа 2020. године, израђен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Срђана Предића број лиценце 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије, са Извештајем о техничкој контроли сачињеним од стране „Амбијент Пројект“, чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Љиљана Барбулов, дипл.инж.арх, бр.лиц ИКС 300 F620 07.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СУ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА, У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-25348-CPH-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-103/19-IV-03 ОД 12.04.2019. ГОДИНЕ КАО И СЕПАРАТ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ 2408/20-C-1 ОД АВГУСТА 2020. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ „АГ ПРОЈЕКТ“ ДОО. ИЗ ВРШЦА, УЛ. СУТЈЕСКА БР. 18 У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР.ROP-VRS-25348-LOC-1/2018 ОД 19.09.2018. ГОДИНЕ, ОДНОСНО СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ", БР. 4/2007 И 6/2007) И ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ И НАЧИН ВРШЕЊА КОНТРОЛЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПРЕМА КЛАСИ И НАМЕНИ ОБЈЕКТА. У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ БРОЈ: ROP-VRS-25348-CPH-3/2019, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-103/19-IV-03 ОД 12.04.2019. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ИНВЕСТИТОР НЕМА ОБАВЕЗУ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, НА ОСНОВУ ОБАВЕШТЕЊА ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БР. 82/2020 ОД 08.09.2020. ГОДИНЕ, ЈЕР НЕМА ИЗМЕНА У НЕТО ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ПРИЈАВУ РАДОВА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII ОВАЈ ОРГАН ИЗВРШИО ЈЕ ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ. СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА БЕЗАНИМ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Дана 02.09.2020. године, инвеститор ██████████, поднео је путем пуномоћника Срђана Предића из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18 захтев заведен у ЦИС-у под бр: ROP-VRS-25348-CPA-4/2020, заведен на писарници Градске управе града Вршца под бр. 351-356/20-IV-03, за измену решења о грађевинској дозволи уз који је пуномоћник инвеститора приложио следећу документацију из чл. 142. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (seop taksa EP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa EP.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (gradska taksa EP.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pupomoćje EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (gp EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV_A_PGD EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV GS_PGD EP.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SV PGD IZVOD IZ PROJEKTA EP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV_A_graf-potpisan.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (SV_A_graf-potpisan.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SV_I_graf-potpisan.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (SV_I_graf-potpisan.dwf).

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Увидом у сепарат пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације 2408/20-С-1 од августа 2020. године, израђен од стране „АГ ПРОЈЕКТ“ Доо. из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, лице архитектонске струке је утврдило да је исти у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-25348-LOC-1/2018 од 19.09.2018. године, односно са правилима грађења Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у обрачун доприноса број: 82/2020 од 08.09.2020. године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер се нето површина није мењала у односу на обрачун број: 33-2/2019 а који чини саставни део грађевинске дозволе која се мења.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 23. и 24. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени решења, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара, републичка административна такса наплаћена је у износу од 470,00 и 320,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 16. 17. 23., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480.00 динара административне таксе.

Обрадио: дипл.правник Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.