

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-20427-LOC-1/2020
Заводни број: 353-111/2020-IV-03
Датум: 20.08.2020. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО Гаудиум из Вршца, Улица Призренска бр.3А за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламеле 1 спратности П+3 и ламеле 2 спратности По+П+3, бруто развијене грађевинске површине 4572,14м², категорије В, класификациони број 112222 и 126500 и гараже за путничка возила спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 90,06м², категорије В, класификациони број 124210, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.53 у Вршцу, на катастарској парцели бр. 30662 КО Вршац у ул. Стеријиној бр. 101А-103 из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

ДОО Гаудиум из Вршца, Улица Призренска бр.3А поднело је 06.08.2020. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-20427-LOC-1/2020, заводни број 353-111/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламеле 1 спратности П+3 и ламеле 2 спратности По+П+3, бруто развијене грађевинске површине 4572,14м², категорије В, класификациони број 112222 и 126500 и гараже за путничка возила спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 90,06м², категорије В, класификациони број 124210, у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.53 у

Вршцу, на катастарској парцели бр. 30662 КО Вршац у ул. Стеријиној бр. 101А-103.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр.37.1/2020 од августа 2020. године, израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Потврда урбанистичког пројекта;
- Технички услови за водовод, гасовод и телефон;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 40.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара.

Ово Одељење је у складу са чл.9 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) без одлагања доставило органу надлежном за послове државног премера и катастра захтев за издавање извода из катастра водова и копије плана.

Након добијеног извода из катастра водова и копије плана, Одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) кроз ЦИС упутило захтев Електропривреди Србије за прибављање услова за пројектовање и прикључење.

ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО је 18.08.2020. године издала обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-229702-20, у којем наводи да у идејном решењу бр. 37.1/2020 од августа 2020. године у опису прикључка на електро мрежу нису усаглашена јачина аутоматских осигурача сходно захтеваној одобреној снази.

Нпр. за станове сте захтевали одобрену снагу од 11,04kW и осигураче јачине од 3*25А.

Одобреној снази од 11,04 kW одговарају аутоматски осигурачи јачине од 3*16А.

Одобреној снази од 17,25 kW одговарају аутоматски осигурачи јачине од 3*25А.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити

право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић