

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22415-LOCH-2/2020
Заводни број: 353-122/2020-IV-03
Датум: 28.09.2020. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев **DNP Investments SRB DOO Vršac** из Вршца, Војнички трг бр.15 за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 475,22м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, на катастарској парцели бр. 7975 КО Вршац површине 227м² у Улици Саве Мунђана бр.15, у зони мешовитог становања бр.18, у блоку бр.65 у Вршцу из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

DNP Investments SRB DOO Vršac из Вршца, Војнички трг бр.15 поднело је 25.09.2020. године, усаглашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-22415-LOCH-2/2020, заводни број 353-122/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 475,22м², категорије Б, класификациони број 112 221 и 122 011, на катастарској парцели бр. 7975 КО Вршац површине 227м² у Улици Саве Мунђана бр.15, у зони мешовитог становања бр.18, у блоку бр.65 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 10.000,00 динара;
- идејно решење бр. 76.1/2020 од августа 2020. године израђено од стране «Монт Метал СН» ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а и
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. У приложеном идејном решењу планиране терасе на првом спрату су из основе 1. спрата избрисане, али СУ ОСТАЛЕ У ГРАФИЧКИМ ПРИЛОЗИМА БР.8 И 9 на висини од 3,00м од тротоара на јавној површини, чиме би се заузела парцела јавне намене.

Према члану 22 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр. 7/2019 и 26/2020) зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Изузетно од става 2 овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4 м.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-

241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић