

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу нисконапонског подземног кабла 0,4kV PP00-AS 4x150mm² Ø 48mm дужине 180м за прикључење стамбено пословног објекта у улици Банатској бр.3 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-35421-LOC-1/2020, заводни број: 353-176/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	27.11.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	18.11.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Ђирић
	Адреса	Вршац, Улица Жарка Зрењанина бр.9А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 01-07/20 од јула 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД

евиденцију			
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 РСД, грешком је уплаћено 5.000,00 РСД више	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9964	КО Вршац	
	9963		
	7786/1		
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	подземни нисконапонски кабл 0,4kV PP00-AS 4x150mm ² Ø 48mm, за прикључење стамбено пословног објекта у Улици Банатској бр.3 у Вршцу		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	типски кабловски водови ниског напона - подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	180м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Правила грађења у зони становања</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. - Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. - Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. - У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. - Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. - Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m 		

	<p>за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; - Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; - За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. 374661/2-2020 од 16.12.2020. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.59/2020-2 од 04.12.2020. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл. 159 / 1 / 2020-IV-05 од 15.12.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.59/15 од 03.12.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14
	Број техничке документације	01-07/20
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таксе за издавање извода из катастра водова по спецификацији обрачуна таксе у износу од 2.370,00 динара бр.956-01-303-19056/2020 од 02.12.2020. године; - таксе за издавање копије плана у износу од 1.720,00 динара по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.952-04-115-20545/2020 од 01.12.2020. године; - трошкова издавања услова ПТ “Телеком Србија” АД Панчево у износу од 4.059,98 динара по рачуну бр.90022915 од 02.12.2020. године; - трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац у износу од 5.481,35 динара; - трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од 5.185,72 динара. 	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	

<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. РГЗ СКВ Панчево; 3. РГЗ СКН Вршац; 4. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 5. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац; 6. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац; 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 8. Архиви.
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;">РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>