

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37046-LOC-1/2020
Заводни број: 353-179/2020-IV-03
Датум: 15.12.2020. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+0, бруто развијене грађевинске површине 199,20м2, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 5526 КО Вршац, површине 512м2 у Улици Топовски пут бр.1** из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је 14.12.2020. године, путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, Сремска улица бр.69А, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-37046-LOC-1/2020, заводни број 353-179/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за **реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта, спратности Су+П+0, бруто развијене грађевинске површине 199,20м2, категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 5526 КО Вршац, површине 512м2 у Улици Топовски пут бр.1 у зони породичног становања бр.7, у блоку бр.6.**

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:
- идејно решење бр.103/20 ИДР од новембра 2020.године, израђено од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката «ДЗ Пројект» из Вршца, ул.Сремска бр.69а;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Карстарско топографски план парцеле од 23.11.2020. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, ул. Првог октобра бр.49;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 3.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према тачки 6.1.1.4. Зона породичне стамбене изградње – Зона 5 (Блок бр. 134, 135, 136, 137 и 137а), Зона 6 (Блок бр. 15, 16, 17 и 18) и Зона 7 (Блок бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 10) Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), наслов Положај објекта на парцели

Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама.

Грађевинска линија новог објекта у зони постојећег становања се одређује на основу позиције већине изграђених објеката. Грађевинска линија новог објекта у зони планираног становања се одређује на основу Плана детаљне регулације.

Грађевинска линија може бити увучена у односу на регулациону линију минимално 3,00 m.

У приложеном идејном решењу у ситуационом решењу нису искотирана растојања објекта од међа са суседним парцелама, укључујући и уличне парцеле. Грађевинску линију планираног степеништа и терасе потребно је увући на постојећу удаљеност објекта од регулационе линије према парцели 9863 (Улица Мате Матејића), а то је 1,00m.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

**РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА**

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић