

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-37065-LOC-1/2020
Заводни број: 353-180/2020-IV-03
Датум: 15.12.2020. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016), на захтев „Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2, поднет путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Пионирска бр.14/2/4, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2, за издавање локацијских услова за изградњу три породична стамбена објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 124,21м², категорије А, класификациони број 111 011 на катастарским парцелама бр.8968 КО Вршац, површине 316м² и 8969 КО Вршац, површине 290м² у Улици Светозара Марковића бр. 42 и 44, због недостатака у идејном решењу и захтеву.

Образложење

„Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2, поднело је 14.12.2020. године, путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул.Пионирска бр.14/2/4, захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-37065-LOC-1/2020, заводни бр. 353-180/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу три породична стамбена објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 124,21м², категорије А, класификациони број 111 011 на катастарским парцелама бр.8968 КО Вршац, површине 316м² и 8969 КО Вршац, површине 290м² у Улици Светозара Марковића бр. 42 и 44 у зони мешовитог становања бр.18 у блоку бр.49.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.20-48-ИДР-0 од новембра 2020. израђено од стране „Метрум“ ДОО из Вршца, Војнички трг бр.1/2;
- катастарско топографски план од 14.05.2020. године израђен од стране ГБ „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве, ул. Првог октобра бр.49;
- копија плана парцеле 8968;

- копија плана парцеле 8969;
- Решење о уклањању објеката бр.351-236/2020-IV-03 од 25.06.2020. године;
- Решење о уклањању објеката бр.351-237/2020-IV-03 од 13.10.2020. године;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 динара.
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према члану 53а Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Изузетно од става 1. овог члана, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

У приложеним идејном решењу планирана је препарцелација катастарских парцела 8968 и 8969 КО Вршац, што је у супротности са горе наведеним и за шта је чланом 65 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) предвиђена израда Пројекта препарцелације.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара

административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

РУКОВОДИЛАЦ
ОДЕЉЕЊА
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
путем пуномоћника;
2. Архиви.