

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ДОО Eurocons Group из Вршца, Стеријина бр.19, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију дела помоћног објекта и претварање у трафостаницу 250kVA, корисне површине реконструисаног дела 6,73 м2 на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-6026-LOC-2/2020, заводни број: 353-92/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	24.06.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	08.07.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ДОО Eurocons Group
	Адреса	Вршац, Стеријина бр.19
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Биро Плус друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Вршац
	Адреса	Вршац, Стеријина бр.19
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. ИДР 04/20 од марта 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од 22.01.2020. године израђен од стране ГБ «Геостадија» из Вршца, ТЦ Бахус, ул. Стеријина бр.34	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; - Овлашћење за заступање предузећа; - Уговор бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.—20 од 03.03.2020. године; - Услови ЕПС Дистрибуције бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.38407-20 од 04.02.2020. године. 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	18407/1	КО Вршац	32144 м2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	5		

Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	4862,00 м2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Реконструкција дела помоћног објекта и претварање у трафостаницу 250kVA		
Врста радова	Реконструкција и промена намене		
Намена објекта	трафостаница 250kVA		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	корисна површина реконструисаног дела 6,73 м2		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	221 420
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Правила грађења у радним зонама <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима; • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kVнапонском нивоу; • Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објекта треба да буде 3m; • У кородору планираних 110 kV далековода, 25м од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода; • Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати. При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови: • Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред 		

	<p>саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;. • Расветна тела поставити на стубове за расвету: • За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15.-177636-20 од 06.07.2020. године.

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Биро Плус друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање, консалтинг и инжењеринг, Вршац
	Број техничке документације	ИДР 04/20
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова и услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таксе за издавање извода из катастра водова по спецификацији обрачуна таксе 	

	у износу од 3.580,40 динара бр.956-01-303-8465/2020 од 26.06.2020. године; - таксе за издавање копије плана у износу од 1.080,00 динара по спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ бр.952-04-115-9709/2020 од 26.06.2020. године.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор Градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. РГЗ СКН Вршац; 4. РГЗ СКВ Панчево и 5. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић