

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу подземног дистрибуционог цевовода водоводне мреже, категорије Г, класификациони број 222 210, укупне дужине 2.795,00 метара са 23 надземна против пожарна хидранта и 304 извода за прикључење корисника на јавној површини и то:

Деоница 1 – Улица Анђе Ранковић (кат. парц. бр. 9805 и 9800 КО Вршац), дужине 322,70м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже са 5 надземних хидраната и 11 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Деоница 2 – Улица Феликса Милекера и Абрашевићева (кат. парц. бр. 9852/1, 9903, 9900, 9898, 9901, 9897 и 9902 КО Вршац), дужине 446,00м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже, са 7 надземних хидраната и 49 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Деоница 3 – Улица Михајла Пупина (кат. парц. бр. 6210, 9894/1, 9695 и 9912/1 КО Вршац), дужине 850,90м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже, са 4 надземна хидранта и 80 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Деоница 4 – Улица Игманска, (кат. парц. бр. 9890/2, 9890/1, 9889 и 6780/4 КО Вршац) дужине 573,40м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже, са 3 надземна хидранта и 73 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Деоница 5 – Улица Војводе Мишића (део од Омладинског трга до Улице Руских ослободилаца), (кат. парц. бр. 9883, 9884/1, 6752/4, 6748/1, 6747/1 и 6746/1 КО Вршац) дужине 531,10м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже, са 3 надземна хидранта и 78 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Деоница 6 – Улица Војводе Мишића (део од Улице Руских ослободилаца до Улице Саве Ковачевића), (кат. парц. бр. 6745/6, 6744/2, 6743/5, 6741/9, 6738/2, 6733/1, 6733/5 и 6737/2 КО Вршац) дужине 70,90м¹ подземни дистрибуциони цевовод водоводне мреже, са једним надземним хидрантом и 13 извода за прикључење корисника на јавној површини.

Број предмета	ROP-VRS-6236-LOC-1/2020, заводни број: 353-45/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	09.03.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	30.03.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, Улица Масарикова бр.22
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. Е-1165-ИДР/19 од децембра 2019. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	-
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	-
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од септембра 2019. Године.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Списак са бројевима парцела на којима се планирају радови.
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама		
Адреса локације	Вршац, Улице Анђе Ранковић, Феликса Милекера, Абрашевићева, Михајла Пупина, Игманска и Војводе Мишића	

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат. парц. бр. 9805, 9800, 9852/1, 9903, 9900, 9898, 9901, 9897, 9902, 6210, 9894/1, 9695, 9912/1, 9890/2, 9890/1, 9889, 6780/4, 9883, 9884/1, 6752/4, 6748/1, 6747/1, 6746/1, 6745/6, 6744/2, 6743/5, 6741/9, 6738/2, 6733/1, 6733/5 и 6737/2	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	дистрибуциони цевовод водоводне мреже РЕНД РЕ100 DN 110, DN 160 и DN 180, NP 10 bara, са 23 надземна хидранта и 304 извода за прикључење корисника на јавној површини РЕ DN 25 и DN 63 NP 10 bara		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	водоводна инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	укупне дужине 2795,00м		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 210

Правила уређења и грађења	
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), План детаљне регулације дела насеља „Брег“ Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 2/2005) и План детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 6/2009 и 1/2015).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <ul style="list-style-type: none"> – Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима, – Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже, – Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети, – Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће, – Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака, – Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима, – Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта. – Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, – Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења, – Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-92578-20 од 19.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/108515/2-2020 од 23.03.2020. године

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.12/2020 од 23.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл. 42 / 1 / 2020-IV-05 од 27.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Завод за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ – Суботица, Улица Масарикова бр.29
	Број техничке документације	Е-1168-ИДР/20
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <p>- укупне таксе за услугу за копију плана и извод из катастра водова по</p>	

	<p>спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 7.320,00 динара у предмету бр.952-04-115-3892/2020 од 16.03.2020. године;</p> <ul style="list-style-type: none"> - трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 11.878,80 динара по предрачуну бр.105063 од 18.03.2020. године; - трошкова издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 5.074,98 динара по рачуну бр. 90017177 од 18.03.2020. године.
<p>Поука о правном средству</p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. РГЗ СКН Вршац; 6. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 7. Архиви.
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;">НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>