

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-6361-LOC-1/2020
Заводни број: 353-49/2020-IV-03
Датум: 12.03.2020. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ДОО „Динамик Монт“ из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86 за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са четири стана, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 310,66м², категорије Б, класификациони број 112 221 и помоћног објекта - гараже, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 39,50м², на катастарској парцели бр. 8126/2 КО Вршац у Гундулићевој улици бр.31А из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

ДОО „Динамик Монт“ из Вршца, ул. Краљевића Марка бр.86 поднело је 10.03.2020. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-6361-LOC-1/2020, заводни број 353-49/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са четири стана, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 310,66м², категорије Б, класификациони број 112 221 и помоћног објекта - гараже, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 39,50м², на катастарској парцели бр. 8126/2 КО Вршац у Гундулићевој улици бр.31А у зони мешовитог становања бр.18, у блоку бр.65.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:
- идејно решење бр.21/20 ИДР од фебруара 2020.године, израђено од стране Бироа за израду архитектонских и урбанистичких пројеката «ДЗ Пројект» из Вршца, ул.Сремска бр.69а;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 5.000,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према тачки 6.1.3. Зона мешовите стамбене изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), наслов Општи услови за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, поднаслов Дозвољена спратност и висина објеката стоји да Укупна висина породичног објекта не може бити виша од 12,0 m.;

У приложеном идејном решењу висина планираног објекта је 12,30m.

2. Према тачки 6.1.3. Зона мешовите стамбене изградње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), наслов Општи услови за изградњу објеката у зони мешовите стамбене изградње, поднаслов Заштита суседних објеката отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

Обзиром да су предметни објекти у непрекинутом низу, потребно је терасе у задњем делу објекта на првом и другом спрату зидом затворити према парцели 8127 и то целом спратном висином.

3. Потребно је у ситуационом решењу приказати 4 паркинг места и зеленило у довољном проценту (10%).

4. Према тарифном броју 5 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019) за објекте Б категорије површине од 301-600m² плаћа се такса у износу од 10.000,00 динара, а уплаћено је само 5.000,00 динара.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију

поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић