

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Гасовод“, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу дистрибуционог ценовода гасоводне мреже, категорије Г, класификациони број 222 100, укупне дужине 1.250,00 метара на кат. парц. бр. 27276/6, 28243, 27316, 21906, 27315/2 и 21920 КО Вршац у Улицама Гудурички пут, Козлук, Требињској, Планински пут и Тимочкој у Вршцу у зони породичног становања бр.5.

Број предмета	ROP-VRS-6814-LOC-1/2020, заводни број: 353-55/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	13.03.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	03.04.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. Г-1/2020 од фебруара 2020. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	×	2.000,00 РСД

евиденцију			
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>	-	
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Уверење о стању катастра водова.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Улице Гудурички пут, Козлук, Требињска, Планински пут и Тимочка		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат. парц. бр. 27276/6, 28243, 27316, 21906, 27315/2 и 21920	КО Вршац	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на парцели/парцелама	0		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима																					
Опис идејног решења	дистрибуциони цевовод гасоводне мреже PE DN 40 и DN 32, NP 4 bara,																				
Врста радова	изградња																				
Намена објекта	гасоводна инфраструктура																				
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	укупне дужине 1250,00м																				
Доминантна категорија објекта	Г																				
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака																		
	Г	100%	222 100																		
Правила уређења и грађења																					
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019.																				
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Гасоводи високог и средњег притиска</p> <p>Минимална удаљеност мернорегулационих станица MPC и регулационо одоризаторских станица PoC у објектима од чврстог материјала од стамбених, пословних и фабр.зграда, радионица и склад.запаљивих материјала износи 15m.</p> <p>Минимална удаљеност мернорегулационих станица MPC у објектима од чврстог материјала од трафо станице износи 30m.</p> <p>Минимална удаљеност мрнорегулационих станица MPC у објектима од чврстог материјала од осталих инфраструктурних објеката:</p> <table border="1" data-bbox="555 1327 1242 1671"> <tbody> <tr> <td>жел.пруге и објекти</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Индус. колосоци</td> <td>14 m</td> </tr> <tr> <td>Ауто путеви</td> <td>30 m</td> </tr> <tr> <td>Магистрални путеви</td> <td>20 m</td> </tr> <tr> <td>Рег. и локални путеви</td> <td>10 m</td> </tr> <tr> <td>Остали путеви</td> <td>6 m</td> </tr> <tr> <td>Водотоци</td> <td>5 m</td> </tr> <tr> <td>шеталишта и паркиралишта</td> <td>10 m</td> </tr> <tr> <td>Остали грађ. објекти</td> <td>10 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Растојања у табели дата су у метрима, рачунајући код железничких пруга и путева од ивице пружног/путног појаса.</p> <p>Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева • 5 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева, • 20 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге, осим ако је гасовод 			жел.пруге и објекти	30 m	Индус. колосоци	14 m	Ауто путеви	30 m	Магистрални путеви	20 m	Рег. и локални путеви	10 m	Остали путеви	6 m	Водотоци	5 m	шеталишта и паркиралишта	10 m	Остали грађ. објекти	10 m
жел.пруге и објекти	30 m																				
Индус. колосоци	14 m																				
Ауто путеви	30 m																				
Магистрални путеви	20 m																				
Рег. и локални путеви	10 m																				
Остали путеви	6 m																				
Водотоци	5 m																				
шеталишта и паркиралишта	10 m																				
Остали грађ. објекти	10 m																				

- постављен на друмски или железнички мост,
- 15 m од крајње осе индустријског колосека,
 - 1 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
 - 0,5 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
 - 10 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.

Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима. Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода. При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 60о и 90о. За укрштање под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа. Таква сагласност се не може издати за укрштање са железничком пругом.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Дубина полагања гасовода је минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења. Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
- водовод, канализација	0,5 m	1,0 m
- ниско и високо-напонски електро каблови	0,5 m	0,5 m
- телефонски каблови	0,5 m	1,0 m
- технолошка канализација	0,5 m	1,0 m
- бетонски шахтови и канали	0,5 m	1,0 m
- железничка пруга и индустријски колосек	1,5 m	5,0 m
- високо зеленило	-	1,5 m
- темељ грађевинских објеката	-	1,0 m
- локални путеви и улице	1,0 m	0,5 m
- магистрални и регионални путеви	1,3 m	1,0 m
- бензинске пумпе	-	5,0 m

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Удаљеност укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност

	стубова, минимално 0,5 m.
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-94692-20 од 20.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/108147/2-2020 од 23.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.Сл. 43 / 1 / 2020-IV-05 од 27.03.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.20/15 од 02.04.2020. године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-3174/20-1 од 21.02.2020. године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката	

О локацијским условима	
Саставни део локацијских услова	Идејно решење
	Пројектант
	Број техничке документације
	Ситуациони план
Рок важења локацијских услова	2 године
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, уверење о стању катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укупне таксе за услугу за копију плана и извод из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 4.020,00 динара у предмету бр.952-04-115-4101/2020 од 18.03.2020. године; - трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 16.772,40 динара по предрачуну бр.105463 од 20.03.2020. године; - трошкова издавања услова АД „Телеком Србија“ Панчево у износу од 11.164,96 динара по рачуну бр. 90017241 од 31.03.2020. године.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 5. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву; 6. РГЗ СКН Вршац; 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца; 8. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић