

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање

урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-7441-LOC-1/2020

Заводни број: 353-58/2020-IV-03

Датум: 20.03.2020. год.

Вршац, Трг победе 1

Тел.бр: 800-544

ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Просторног плана општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности Су+П+0, бруто развијене грађевинске површине 123,29м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 1512 КО Велико Средиште у Грожђенбалској улици б.б. у зони изградње кућа за одмор у Великом Средишту из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

поднео је 19.03.2020. године, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-7441-LOC-1/2020, заводни број 353-58/2020-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности Су+П+0, бруто развијене грађевинске површине 123,29м², категорије А, класификациони број 111 011, на катастарској парцели бр. 1512 КО Велико Средиште у Грожђенбалској улици б.б. у зони изградње кућа за одмор у Великом Средишту.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр.2/2020 од фебруара 2020. године, израђено од стране Маријана Обрадовић ПР судски вештак из области грађевинарства и пројектовање „БИРО МАЊА“ ВРШАЦ Никите Толстоја 1/9;

- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план парцеле;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 4.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова, у износу од 320,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

1. Према тачки 2.4.1. Правила грађења за становање ван грађевинског подручја насеља ЗОНА ЗА ИЗГРАДЊУ КУЋА ЗА ОДМОР (ВИКЕНД ОБЈЕКТИ) Просторним планом општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016) утврђене су викенд зоне. Уређење и изградња у овим зонама вршиће се према следећим условима:

- на парцели се **ПОРЕД** куће за одмор могу изградити и помоћни објекти, који су у функцији основног објекта (остава, гаража и сл.);
- дозвољава се изградња лођа, тремова и пергола испред и у склопу објекта према осунчаним просторима и истакнутим природним садржајима. Те површине, уколико нису застакљене, не улазе у састав дозвољене површине објеката;
- **УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА КУЋЕ ЗА ОДМОР МОЖЕ ДА ИЗНОСИ 60 М2, А ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА МОЖЕ ДА ИЗНОСИ ДО 20 М².**

У приложеном идејном решењу планира се изградња викенд куће корисне површине 96,08м2, што није у складу са горе наведеним параметрима из Просторног плана Општине Вршац.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара

административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић