

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „2. Октобар“ Вршац ЕЈ „Водовод“, ул. Стевана Немање бр.26 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу резервоара запремине 20м³, бустер станице хидрауличког капацитета 18м³/h и станице за дохлорисање „Широко Било“, бруто развијене грађевинске површине 45м², Г категорије, класификациони број 222 220 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-8597-LOC-1/2020, заводни број: 353-67/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	08.04.2020. године	
Датум издавања локацијских услова	28.04.2020. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „2. Октобар“
	Адреса	Вршац, Улица Стевана Немање бр.26
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Исић
	Адреса	Суботица, Улица Масарикова бр.22
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. Е-1175-ИДР/20 од марта 2020. године

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	-	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Од септембра 2019. године израђен од стране „Геос“ ОД Сомбор.	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. Списак са бројевима парцела на којима се планирају радови.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Потес „Широко Било“, Вршац.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Уверење о стању катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат. парц. бр.		
	19994	КО Вршац	965,00 м2
19995	КО Вршац	10.996,00 м2	
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	3		
Постојећи објекти се	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	737м2		

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Намена резервоара је изравнавање потрошње и чување резерве за случај хаварије. Намена бустер станице је потискивање потребне количине воде из резервоара у викенд зону, а станица за дохлорисање има задатак да обезбеди додатно дозирање дезинфекционог средства, уколико у резервоару дође до опадања концентрације хлора. У резервоару воде може да дође до опадања концентрације хлора. Из тог разлога предвиђа се дохлорисање воде која се потискује потрошачима. Мерење концентрације резидуалног хлора се врши на потисном цевоводу према мрежи. Дозирање се врши према захтеваној концентрацији резидуалног хлора на анализатору.		
Врста радова	Изградња		
Намена објекта	водоводна инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	зграда за резервоар, бустер станицу и станицу за дохлорисање – 45м2		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 220
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>6.2. Водопривредна инфраструктура</p> <p>Снабдевање насеља водом је предвиђено са будућег постројења за дораду воде у Павлишу. До сада су само Павлиш и Јабланка повезани на централни систем водоснабдевања док остала насеља имају самосталне системе којима се снабдевају водом.</p> <p>У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се пребацивање одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет.</p> <p>До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће се у правцу који је сада у функцији, уз повећање површине водозавхвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).</p> <p>На подручју општине Вршац потребно је планирати праћење површинских и подземних вода ради потпунијег увида у квалитет вода и утврђивања потреба за предузимање мера у зависности од степена угрожености и врсте загађења.</p>		

	<p>1.6.2.1. Водопривредна инфраструктура у грађевинском подручју насеља</p> <p>За мала насеља није рационално повезивање на регионалне водоводне системе, односно повољније је користити само локална изворишта. При томе се оптимално решење налази у коришћењу подземних и површинских вода на најрационалнији начин.</p> <p>Уколико се на основу претходног истраживања установи да на постојећим насељским локацијама изворишта нема могућности за бушење нових бушотина, то ће захтевати оформљивање нових изворишта, што представља значајније и дуготрајније кораке у техничком и финансијском смислу.</p> <p>Постојећа водоводна мрежа у насељима се задржава са делимичном реконструкцијом на деоницама које не задовољавају планске потребе.</p> <p>1.6.2.2. Водопривредна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља</p> <p>За удаљене индивидуалне објекте ван грађевинских подручја се дозвољава снабдевање водом из индивидуалних извора и бунара, под условом провере квалитета захваћене воде.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</p> <p><i>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</i></p> <p><i>Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.</i></p> <p>Основни услови и правила грађења за водопривредну инфраструктуру</p> <ul style="list-style-type: none"> – Трасу водоводне мреже у насељу полагати у границама појаса регулације односно између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зелени појас. – Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви, односно према рангу пута и условима путне привреде; – Дубина укопавања не сме бити мања од 1,0м - 1,20м од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.
<p>Посебни услови</p>	
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-109107-20 од 15.04.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/123102/2 од 15.04.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.19/2020 од 15.04.2020. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за пројектовање у погледу санитарне заштите	Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек за санитарну инспекцију Панчево, бр.138-53-00315-2/2020-11 од 28.04.2020. године.	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Завод за комуналну хидротехнику „Аква-Пројект“ – Суботица, Улица Масарикова бр.29
	Број техничке документације	Е-1175-ИДР/20
	Ситуациони план	

Рок важења локацијских услова	2 године
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево и услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - укупне таксе за услугу за копију плана и извод из катастра водова по спецификацији за пружање услуга РГЗ у износу од 2.060,00 динара у предмету бр.952-04-115-5374/2020 од 10.04.2020. године; - трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево у износу од 30.134,40 динара по рачуну бр. 160-344175-19 позив на број 106323, шифра плаћања 221.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево; 3. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 4. РГЗ СКН Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 6. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА дипл.грађ.инж.Зорица Поповић