

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-10153-ISAW-1/2020
Заводни бр: 351-172/20-IV-03
Дана: 11.05.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СМЕСТАЈ
ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1361 КО. УЉМА,
УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БРОЈ 1725 КО. УЉМА, УЛ.
ПОТЕС „СЕЛО“ У УЉМИ.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 –
ОСТАЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 74,38М² И
УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 88,00М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 845
000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 13/20-ИДП ОД МАЈА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ
ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „МИЛАТА РОБЕРТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. АНЋЕ РАНКОВИЋ БР.
12/3 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД
СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. РОБЕРТА МИЛАТЕ, ЛИЦЕНЦА
БР. 300 L478 12 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, А ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ПРОЈЕКАТ
АРХИТЕКТУРЕ ЈЕ ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. МИЛАТА РОБЕРТ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 L478 12
ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧИНАВА
ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОСНОВУ
ОБАВЕШТЕЊА О ДОПРИНОСУ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА БР.
45/2020 ОД 08.05.2020. ГОДИНЕ ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ ЧЛ. 13. ОДЛУКЕ О**

Увидом у препис листа непокретности број 1725 Ко. Уљма, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1361 Ко. Уљма, уписано право приватне својине у корист Нистор Мите из Уљме, ул. Жарка Зрењанина бб.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је пројектна техничка документација идејног пројекта са главном свеском бр. 13/20/ИДП од маја.2020.године урађена од стране "Пројектног бироа" из Вршца, за изградњу пољопривредног објекта за смештај пољопривредних машина и алата, спратности П+0, категорија "А" калсификациони број 127141, на кат.парц.бр.1361 КО Уљма, потес Село у Уљми, у складу је са правилима градње Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), чл.145 Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

