

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-10876-ISAWHA-2/2020
Заводни бр: 351-294/2020-IV-03
Дана: 22.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,
решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом путем пуномоћника Драган Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED], ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ Су+П+1, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 28065 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 9531 КО. ВРШАЦ, УЛ. ГУДУРИЧКИ ПУТ 31.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, ПОВРШИНЕ ПОД ОБЈЕКТОМ 169М², КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112111, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА: 1,301,903.70 ДИНАРА .

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ДЕО ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА СА ПРЕДРАЧУНОМ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. ДРАГАНА ДОБРОСАВЉЕВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 6723 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКАТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

Дана 20.07.2020. године, [REDACTED] поднео је овом органу путем пуномоћника захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-10876-ISAWHA-2/2020, заводни бр. 351-294/2020-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (MARJAN MARJAN PLN.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (PUNOMOC MARJAN 145.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf);
- Технички опис и попис радова (predmer i predracun- MARJAN.pdf).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је инвестиционо одржавање стамбене зграде у Вршцу, на кат.пар.бр. 28065 К.О. Вршац у складу је са чл. 2. тачка 3ба. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Увидом у податке из службене евиденције Републичког геодетског завода који је прибавио јавни бележник у ванпарничном поступку у предмету: УОП-V:4-2020 од 20.07.2020. године, утврђено је да је парцела бр. 28065 КО Вршац у приватној својини Маријан Марјана из Вршца, ул. Гудурички пут и Марјан Душана из Купиника, ул. Братства Јединства 42, да се на истој налази објект породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, са правним статусом да је за објект издата употребна дозвола, а чији су власници Маријан Марјан из Вршца, ул. Гудурички пут и Марјан Душан из Купиника, ул. Братства Јединства

42, те да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на грађевинском земљишту и на објекту, те да могу бити подносиоци захтева за издавање решења по члану 145. Закона.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститорима путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.

