

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-13614-ISA-1/2020  
Заводни број: 351-213/20-IV-03  
Дана: 13.06.2020. год.  
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву „**SWISSLION**“ Доо. Београд, ул. Васка Попе бр. 4, поднетог путем „Биро плус“ Доо. Вршац, ул. Стеријина бр. 19, чије је овлашћено лице за подношење захтева Никола Стојисављевић, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 27. и 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 -у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „SWISSLION“ ДОО. БЕОГРАД, УЛ. ВАСКА ПОПЕ БР. 4, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ФЕКАЛНОГ КАНАЛИЗАЦИОНОГ КОЛЕКТОРА ЗА ПОТРЕБЕ ПРИКЉУЧЕЊА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАДСКИ СИСТЕМ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ У ВРШЦУ НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 24546, 24543, 24549 И 27342/1.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Г КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 222320-СПОЉНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ КАНАЛИ И КОЛЕКТОРИ КОЈИ НИСУ У СКЛОПУ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ – ФАБРИЧКИ КРУГ, ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ: 4.513.269,24 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

-Локацијски услови бр. ROP-VRS-12062-LOC-1/2020, заводни број: 353-85/2020-IV-03 од 08.06.2020.године

-Услови за израду локацијских услова „Телеком Србија“ АД Београд бр. А332/160298/ 2-2020 од 06.05.2020.

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ Вршац, ЕЈ Водовод бр.28/15, заводни број: 28/2020 од 05.06.2020. године;

-Технички услови ЈКП „2 Октобар“ Вршац, ЕЈ Гасовод 25/2020 од 03.06.2020. године.

-Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр. ROP-VRS-12062-LOC-1-НРАП-4/2019, заводни бр. Сл. 61 /1 /2020-IV-05 од 05.06.2020. године;

•Идејни пројекат бр. 04/20-Г од јуна 2020. године израђен од стране Доо. „Биро Плус“, ул. Стеријина бр. 19, са главном свеском која је оверена печатом и потписом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Бојана Ђорђевића, лиценца бр. 314 А156 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије, а који је и одговорни пројектант за пројекат хидротехничких инсталација.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ И ОДРЕДБАМА ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018 и 10/2019), ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.**

**V ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА, ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА, НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ГРАДСКИХ ПУТЕВА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА“ БР. 16/2018) ЗАКЉУЧИ УГОВОР О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА И ПЛАТИ НАКНАДУ ЗА ИСТУ, А ПРЕМА УСЛОВИМА И САГЛАСНОСТИ ОДЕЉЕЊА ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ВРШЦА БР. Сл. 61 /1 /2020-IV-05 ОД 05.06.2020. ГОДИНЕ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВ 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

### **Образложење**

„SWISSLION“ Доо. Београд, ул. Васка Попе бр. 4, поднело је дана 10.06.2020.године путем „Биро плус“ Доо. Вршац, ул. Стеријина бр. 19, чије је овлашћено лице Никола Стојисављевић, захтев заведен у ЦЕОП-у под бројем: ROP-VRS-13614-ISAW-1/2020, Заводни бр. 351-213/20-IV-03 за издавање решења о одобрењу за извођење радова из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање решења, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (takse elp.pdf)
- Идејни пројекат (dwg.zip)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (КТР Swisslion priklijucak kanalizacije EP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (odluka Nikola Stojisavljević pot.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje Biro Swisslion elp.pdf)
- Идејни пројекат (1-IDP elp.pdf)
- Идејни пројекат (0-GLAVNA SVESKA IDP elp.pdf)

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, као подносилац захтева означен инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7,8 и 9 овог правилника доставио све услове укрштања и паралелног вођења, односно услове у

погледу мера заштите од пожара, експлозије, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2. тачка 2. овог правилника.

Увидом у достављену техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу и оцену техничке документације и утврђивало је да ли идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописано законом као и проверу усклађеност захтева са планским документом и утврдило је да је идејни пројекат са главном свеском бр.04/20-Г од јуна 2020 урађен од стране "Биро Плус" ДОО из Вршца, за изградњу фекалног канализационог колектора за потребе прикључења пословног објекта на градски систем фекалне канализације у Вршцу, категорије Г, класификациони број 222320, на кат.парц.бр. 24546, 24543, 24549 до 27342/1 КО Вршац, у складу је са локацијским условима бр. ROP-VRS-12062-LOC-1/2020од 08.06.2020.године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Просторног плана Општине Вршац ("бр.16/2015 и бр.1/2016) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Предметни радови описани су у сажетом техничком опису Главне свеске Идејног пројекта бр. 04/20-Г од јуна 2020. године: предметна локација за изградњу фекалног колектора се налази у Вршцу (к.п.бр. 24546,24543, 24549, 27342/1 КО Вршац, град Вршац), од пословног комплекса (који се налази на к.п.бр. 24546 КО Вршац), до улице Куштиљски пут (к.п.бр. 27342/1 КО Вршац), где је предвиђен прикључак на постојећи улични шахт, дубине 1,6м ( измерено у постојећем шахту).

Пројектним задатком је предвиђено да се пројектом обухвати фекални канализациони колектор, дужине око 750м, од места прикључка – к.п.бр. 24546, па до парцеле к.п.бр. 27342/1 – улица Куштиљски пут, где се налази улична канализациона мрежа, у свему према условима надлежног ЈКП „Други октобар“, број 05-125/2019-2 од 10.01.2020.године и према скици достављеној од стране Инвеститора.

На основу података уписаних у катастар непокретности прибављених преко е - катастра, надлежни орган је утврдио постојање одговарајућег права на кат. парцелама бр. 24546, 24543 и 24549 Ко. Вршац у корист „Swisslion“ Доо.

Ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи, предвиђено је да се допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за инфраструктурне објекте, као ни за комуналне и инфраструктурне линијске објекте.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника, утврђено је да је Идејни пројекат урађен у складу са планским документом и локацијским условима као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. став 4. а у вези са чл. 69. став. 11. и 12. Закона о планирању и изградњи, те је решено као у диспозитиву овог решења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 5950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн.,83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 1250,00

динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Града Вршца“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Одељењу за имовинско правне послове
3. Одељење за инвестиције и капитална улагања, Градска управа Вршац
4. Грађевинској инспекцији
5. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Водовод
6. ЈКП “Други октобар“ ЕЈ Гасовод
7. Телеком Србија
8. Архиви Градске управе.