

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број:ROP-VRS-30625-ISAWHA-2/2020

Заводни бр: 351-420/20-IV-03

Дана: 27.10.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Вукашина Вишњића из Вршца, Трг Победе бр. 5, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон ), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 102/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED],**  
**ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА, НА КАТ.**  
**ПАРЦЕЛИ БРОЈ 140 КО. ЈАБЛАНКА, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**БРОЈ 25 КО. ЈАБЛАНКА, УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР. 25.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ**  
**111011, СПРАТНОСТИ П+0, НЕТО ПОВРШИНЕ 83,70М<sup>2</sup> И БРУТО ПОВРШИНЕ**  
**100,00М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 700000.00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ БРОЈ**  
**ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 205/2020 ОД 30. СЕПТЕМБРА 2020. ГОДИНЕ,**  
**САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ВУКАШИН ВИШЊИЋ ПР ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ**  
**ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**„АГЕНЦИЈА ВИШЊИЋ“ ИЗ ВРШЦА, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 5 А КОЈИ ЧИНЕ:**

**- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ**  
**ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. ГРАЂ. ДРАГАНА**  
**БУКВИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 311 8651 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ**  
**СРБИЈЕ;**



- Идејни пројекат (4 JONELkrov.dwg).
- Идејни пројекат (3 JONELprz.dwg).
- Идејни пројекат (2 JONELtemelji.dwg).
- Идејни пројекат (1 situacija.dwg).
- Идејни пројекат (JONEL GLAVNA SVESKA usaglasena-potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (1 situacija usaglasena-potpisan.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (JONEL CEOP-potpisan.pdf).
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (JONEL REPUBLIKA-potpisan.pdf).
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (JONEL VRSAC-potpisan.pdf).
- Идејни пројекат (140 K.o.Jablanka KTP.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 98/2020 од 26.10.2020. године.

Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да је на кат. парцели број: 140 КО. Јабланка, уписано право приватне својине у корист Барбу Јонела из Јабланке, ул. Војвођанска бр. 25 у обиму удела 1/1.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је идејни пројекат је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 77/2015, 58/2016 и 96/2016) и Просторним планом општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016).

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење

радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правноснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.