

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство

Број:ROP-VRS-7622-ISAWHA-4/2020

Заводни бр: 351-179/20-IV-03

Дана: 18.05.2020. год.

Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетом путем пуномоћника „Ктирио“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 15/15, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28.. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ [REDACTED], ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНИХ МАШИНА, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 561 КО. ПАВЛИШ, УПИСАНОЈ У ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ 1438 КО. ПАВЛИШ, УЛ. ПРВОМАЈСКА БР. 73 У ПАВЛИШУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 127141 – ОСТАЛЕ ПОЉОПРИВРЕДНЕ ЗГРАДЕ, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 372,07М² И УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 392,66М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА 3.898.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ДЕЛ БРОЈ: 6.1/2020 ОД МАРТА 2020. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ-ИНЖЕЊЕРИНГ-КОНСАЛТИНГ „КТИРИО ИНЖЕНЈЕРИНГ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. АНЂЕ РАНКОВИЋ БР. 15/15 А КОЈИ ЧИНЕ:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА, ОВЕРЕНА ПЕЧАТОМ И ПОТПИСОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ. ИНЖ. АРХ. ТАТЈАНЕ ПАУНОВ, ЛИЦЕНЦА БР. 300 Р122 16 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ;

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Overena saglasnost - Teodora Bućinac.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Overena saglasnost - Snežana Todorov.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Overena saglasnost - Klara Bućinac.pdf);

- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Overena saglasnost - Gordana Manojlović.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomoćje - Nikolin Živica.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (gradska taksa Živica Nikolin.pdf);

- Идејни пројекат (Glavna sveska - Nikolin Zivica.pdf);

- Идејни пројекат (1 - IDP Arhitektura - Nikolin Zivica.pdf);

- Идејни пројекат (1 – Arh IDP - Živica Nikolin.dwfx);

- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (561 К.О.Павлиш КТР - Živica Nikolin.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности привремени бр. 1438 Ко. Павлиш, прибављен је од РГЗ – скн Вршац, о трошку инвеститора а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а бр. 952-04-115-6787/2020 од 14.05.2020. године.

Увидом у препис листа непокретности привремени број 1438 Ко. Павлиш, утврђено је да је на кат. парц. бр. 561 Ко. Павлиш, уписано право приватне својине у корист Ковач Јоване и Николин Живице у $\frac{1}{2}$ удела.

Увидом у сагласност бр. УОП-I: 1344-2020 од 15.05.2020. године, утврђено је да је сувласник на кат. парцели бр. 561 Ко. Павлиш, Јована Ковач дала сагласност за изградњу објекта за смештај пољопривредних машина на предметној парцели.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је оцену техничке документације и утврдило да је идејни пројекат са главном свеском бр.дел. бр: 6.1/2 од марта 2020 године, урађен од стране "Ктирио" из Вршца, за изградњу економског објекта за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 Павлиш, ул. Првомајска бр. 73, на кат.парц. Бр.561 К.О. Павлиш, у складу је са правилима градње Плана генералне регулације за насељено место Павлиш ("Службени лист општине, Вршац", бр. 10/2015 и 11/2015), чл.145 Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Архиви.