

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-8585-ISAW-2/2020
Заводни бр: 351-155/2020-IV-03
Дана: 16.04.2020. год.
Вршац, Трг победе бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Доо. за високоградњу „Расинг“ из Вршца, Ђуре Јакшића бр. 7, локал 2, које заступа Рајко Миљков из Вршца, у предмету издавања решења на основу чланова 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), чланова 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED]

[REDACTED], ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ДЕЛА ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БРОЈ 1128 КО. ВРШАЦ, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15031 КО. ВРШАЦ, ТРГ СВЕТОГ ТЕОДОРА ВРШАЧКОГ БР. 27.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ РАДОВА: 1.254.885,26 ДИНАРА .

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ: ИДП БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 91/20 ОД МАРТА 2020. ГОДИНЕ, ЧИЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО ТЕХНИЧКИ ОПИС И ПОПИС РАДОВА, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ДИПЛ.ИНЖ.ГРАЂ. РАЈКА МИЉКОВА, ЛИЦЕНЦА БР. 310 7414 04 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА, ОДНОСНО ОБЈЕКАТА, НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ

РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ИЗВОДИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА У ПОГЛЕДУ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗШТИТЕ НАДЛЕЖНОГ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ.

Образложење

Дана 15.04.2020. године, [REDACTED], [REDACTED], поднео је овом органу путем пуномоћника усаглашени захтев заведен у ЦЕОП-у под бр. ROP-VRS-8585-ISAW-2/2020, заводни бр. 351-155/2020-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. и чл. 28. и 29. Правилника и то:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA CEOP.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA PORESKA UPRAVA.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GRADSKA TAKSA.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (TAKSA LIST NEPOKRETNOSTI.pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Извод из листа непокретности.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (punomosje.pdf);
- Технички опис и попис радова (PREDMER I PREDRAČUN RADOVA.pdf);
- Идејни пројекат (1 - PROJEKAT ARHITEKTURE.pdf);
- Идејни пројекат (0 - GLAVNA SVESKA.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Ugovor o poklonu Visacki.pdf).

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверавао испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као примена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу

са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу и оцену техничке документације и утврдило је да је инвестиционо одржавање дела породичне куће П+0, у Вршцу на Тргу Св. Теодора Вршачког бр. 27, на кат.пар.бр.1128 у К.О. Вршац у складу је са чл.145. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности бр. 15301 Ко. Вршац од 10.04. 2020. године, које је овај орган прибавио по службеној дужности у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а које трошкове је инвеститор дужан да регулише према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ-а број: 952-04-115-5372/2020 од 10.04.2020. године, утврђено је да је на кат. парцели бр. 1128 Ко. Вршац, уписана породична стамбена зграда бр. 1, спратности П+0 са правом приватне својине на парцели и објекту уписаним у корист Миливоја Вишацког из Вршца, те је из напред наведеног утврђено да је да је инвеститор лице које има одговарајуће право на грађевинском земљишту и на објекту, те да може бити подносиоц захтева за издавање грађевинске дозволе.

Како је у поступку по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена сва документација прописана чл.145. Закона и чл. 28. Правилника као и да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи, то је решено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст.8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење издато по захтеву за издавање решења по члану 145. Закона и правоснажно решење о употребној дозволи.

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1250,00 динара по тарифном броју 1. и 5. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица
Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији града Вршца.
3. Ргз – скн Вршац.
4. Архиви.